

Exposé

Einfamilienhaus in Großschirma

Gemütliches kleines Haus - kleiner Garten und Wasserblick auf die Mulde



Objekt-Nr. OM-473144

Einfamilienhaus

Vermietung: **445 € + NK**

09603 Großschirma
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1760
Grundstücksfläche	365,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	3,50
Wohnfläche	83,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	80 €

Summe Nebenkosten	155 €
Mietsicherheit	1.335 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten und Blick auf die Mulde in Großschirma zu vermieten****

Zur Vermietung steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² in der Muldentalstraße in 09603 Großschirma.

Das rund 370 m² große Grundstück bietet genügend Platz zur individuellen Gestaltung und vielseitigen Nutzung des Außenbereichs.

****Raumaufteilung:****

- * Drei Wohnräume
- * Ein unbeheizter Zusatzraum, ideal als Hobby-, Werkstatt- oder Partyraum
- * Ein kleiner Nebenraum, der sich beispielsweise als Ankleide oder Abstellraum eignet
- * Badezimmer mit Badewanne

Renovierungsarbeiten können bei Bedarf in Eigenregie durch den Mieter durchgeführt werden. Die Pflege des Gartens sowie des gesamten Grundstücks obliegt dem Mieter und wird entsprechend im Mietvertrag geregelt.

Das Haus befindet sich in einem einfachen, altersgerechten Zustand und eignet sich besonders für Mieter mit handwerklichem Geschick, die Freude daran haben, ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Aufgrund des Baualters verfügen einige Räume über niedrigere Deckenhöhen als sie in modernen Wohnhäusern üblich sind.

****Hinweis zur Erreichbarkeit:****

Das Haus ist nicht direkt mit dem Auto erreichbar. Der Zugang erfolgt über einen etwa 70 Meter langen Fußweg mit leichter Steigung. Parkmöglichkeiten stehen entlang der Hauptstraße zur Verfügung. Zusätzlich können bei der Gemeinde Garagen angemietet werden.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme und die Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Optional besteht die Möglichkeit einer langfristigen Erbpacht des Grundstücks.

Die Pacht beträgt in diesem Fall 150,00€ pro Monat. Die Laufzeit ist verhandelbar (bis zu 99 Jahre möglich). Alle weiteren laufenden Kosten (Betriebskosten, Instandhaltung) sind in diesem Fall vom Pächter zu zahlen.

Die Vermietung erfolgt direkt von privat. Irrtümer und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Stadt Großschirma befindet sich im Landkreis Mittelsachsen in Sachsen und liegt etwa 7 Kilometer nördlich der Kreisstadt Freiberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht 1

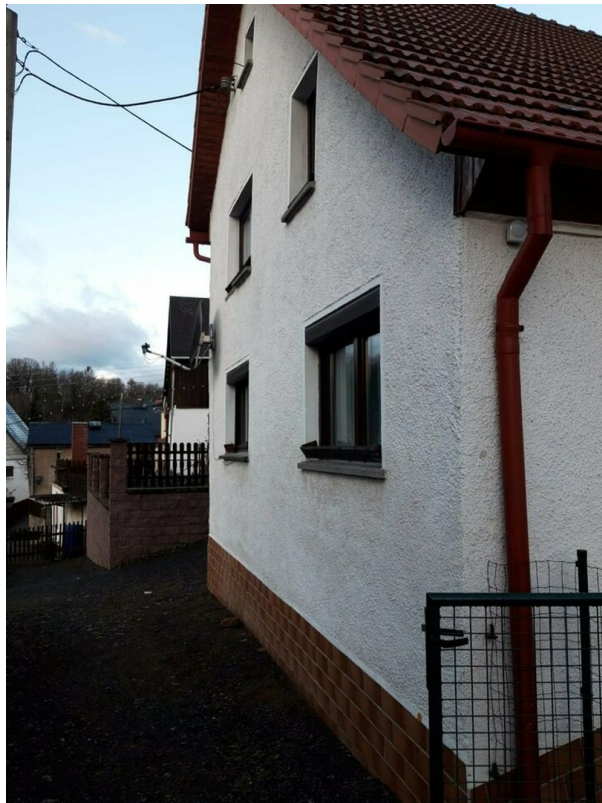


Hausansicht 2

Exposé - Galerie



Hausansicht 3



Hausansicht 4

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten



Garten Blick aufs Haus

Exposé - Galerie



Garten



Privatweg zum Haus



Hauseingang und Werkstatt

Exposé - Galerie



Werkstatt mit Stromanschluss



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

Grundriss EG (Geb.)



Exposé - Grundrisse

