

Exposé

Wohnung in Hamburg

Renovierungsbedürftige Wohnung - direkt vom Eigentümer!



Objekt-Nr. OM-473143

Wohnung

Verkauf: **349.990 €**

22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1961	Hausgeld mtl.	284 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,40 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und gut geschnittene Wohnung im schönen Winterhude mit viel Potential!

Diese freundliche und lichtdurchflutete Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Sie verfügt über 1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Vollbad sowie 1 Balkon.

- Sonniger Balkon zum ruhigen Innenhof
- Geräumige Wohnküche
- Vollbad mit Badewanne
- Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Hamburg Winterhude - Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, Stadtpark und U3 in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus



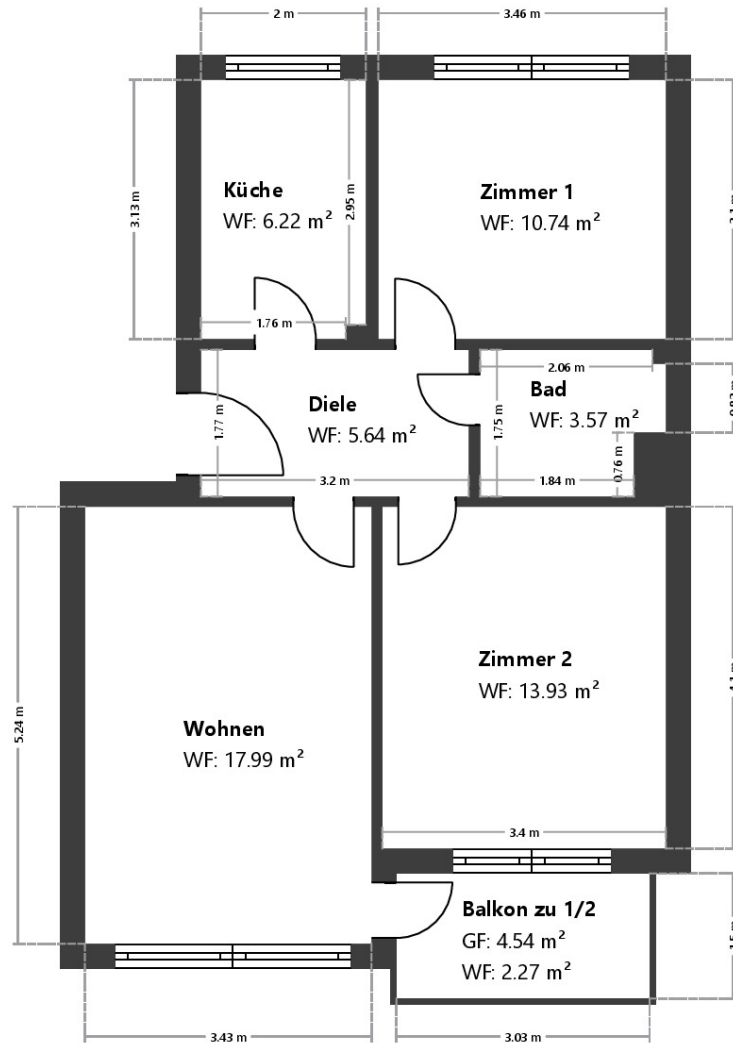
Hauseingang

Exposé - Grundrisse

▼ Wiesendamm 139, 22303 Hamburg
2. Obergeschoss

1:75

SKP
IMMOBILIEN GMBH



www.immobilen-skp.de

Hinweis:

Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Die Flächenberechnung erfolgt nach den jeweils vertraglich vereinbarten Berechnungsnormen unter Berücksichtigung der grundlegenden Anforderungen an Aufenthaltsräume nach den jeweils geltenden Bauordnungen. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.