

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Stuttgart-Vaihingen

Von Privat: Exklusives Loft mit Charme – Modernes Wohnen in zentraler Lage in Stuttgart-Vaihingen



Objekt-Nr. **OM-473139**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Fürst

Robert-Koch-Str. 18
70563 Stuttgart-Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2006
Zimmer	1,00
Wohnfläche	51,90 m ²
Energieträger	Gas
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €
Hausgeld mtl.	398 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Loft in einer 2006 erbauten Wohnanlage vereint moderne Ausstattung, Komfort und Funktionalität auf 51,9 m² Wohnfläche. Dank der barrierefreien Erreichbarkeit per Aufzug ist die Wohnung im 2. Obergeschoss ideal für alle Altersgruppen.

Hervorragende Ausstattung:

- ✓ Hochwertige Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- ✓ Einbauküche – bereits integriert und bereit zum Einziehen
- ✓ Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- ✓ Eigener Garagenstellplatz – bequemes Parken inklusive

Ein offener Grundriss mit gehobener Ausstattung verleiht der Immobilie ein großzügiges, harmonisches Raumgefühl.

Perfekt für Kapitalanleger oder Selbstnutzer!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Mittendrin statt nur dabei: Die Robert-Koch-Straße in Vaihingen ist ein ideal vernetzter Standort mit urbanem Flair. S-Bahn, U-Bahn und Bus bringen Sie im Nu in die Stuttgarter Innenstadt oder ins Umland. Hier finden Sie eine perfekte Mischung aus Wohnkomfort und lebendiger Umgebung – mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistern direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie

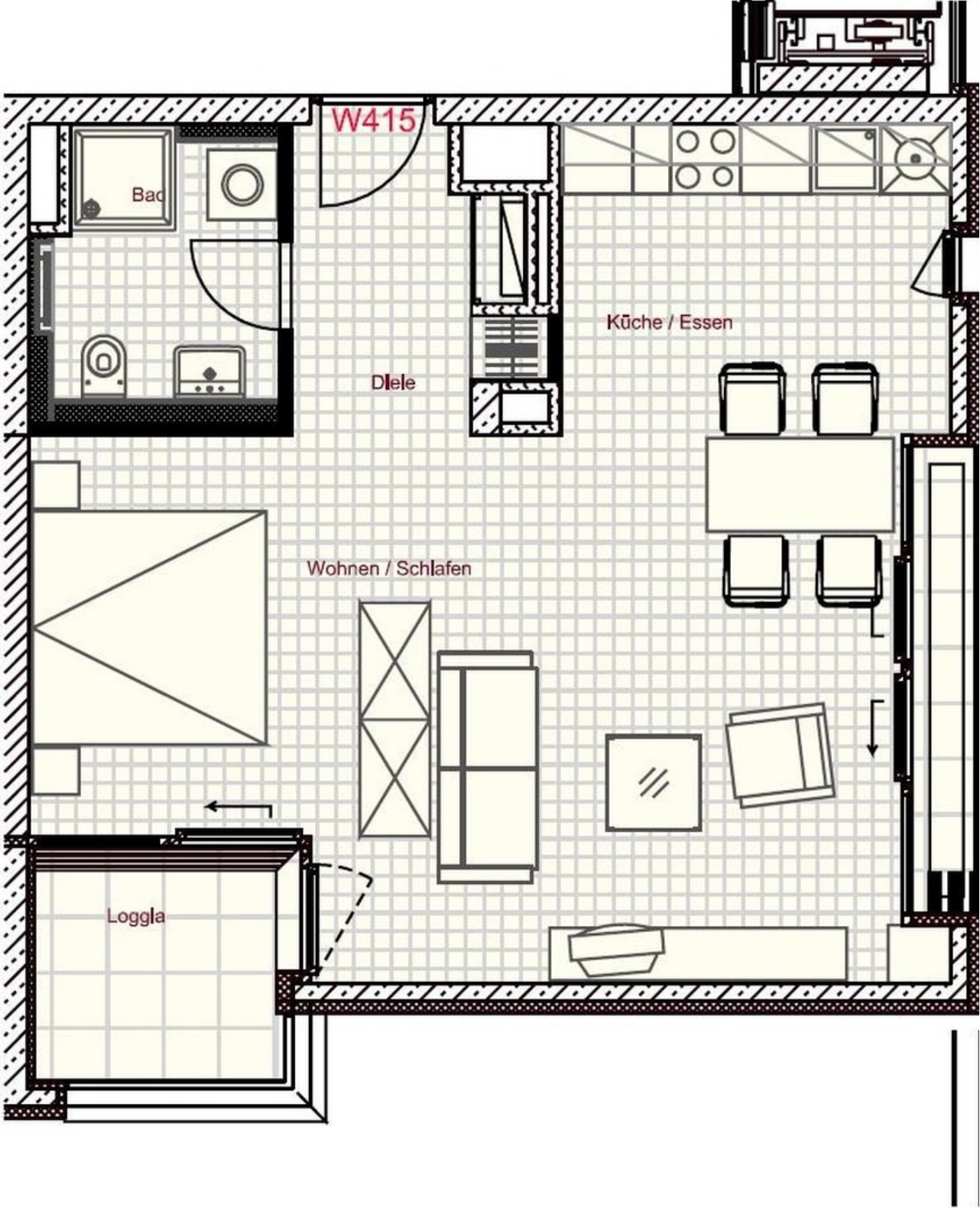


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss