

Exposé

Penthouse in Augsburg

**Penthaus Antonsviertel 65qm, freie Sicht, unabhängige
Wärmepumpen / Pelletsheizung**



Objekt-Nr. OM-473134

Penthouse

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Klein

86159 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Hausgeld mtl.	235 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	33.000 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthaus Wohnung liegt ruhig und zentral in der Nähe des Hotelturms.

Die Räume befinden sich im 4. Stock eines 1957 erbauten Gebäudes und wurden 1981 zum Erstbezug ausgebaut. Ein Lift kann das Treppensteigen auch vom Keller ersetzen.

Es gibt keine Dachschräge. Ein Balkon auf 3 Seiten ergibt Freiraum.

Im Besonderen hat die Wohnung eine Luft-Luft-Wärmepumpe die zum günstigen Heizen und auch Kühlen eingesetzt werden kann. Unabhängig da keine Zahlung an das hauseigene Heizsystem notwendig ist.

Im Schlafzimmer ist ein elektrischer Rollo verbaut. Ansonsten kann die Wohnung ohne "Sichtschutz " belebt werden.

Die abgeschlossene Garage im Hofbereich kann optional für 33000 mit erworben werden. Sie hat einen 11 Kw Starkstromanschluß der zu einem freien Zählerplatz führt.

Die Wohnung ist im Juli zur Besichtigung frei und kann ab Dezember 2026 bezogen werden. Die Wohnung ist möbliert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Kamin

Lage

Günstige und zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

