

Exposé

Maisonette in Müncheberg

helle 2-Zi.-Wohnung mit Ankleide und Loggia



Objekt-Nr. OM-473133

Maisonette

Vermietung: **639 € + NK**

Am Diebsgraben 3A
15374 Müncheberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.917 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Müncheberg. Auf ca. 71 m² bietet sie ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Besondere Highlights sind ein separater Ankleideraum und die Sonnenloggia, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Ausstattung

Großzügiger Wohnbereich

Sonnenloggia

Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum

Badezimmer mit Badewanne

Küche (Möblierung wäre möglich)

Kellerraum

Kfz-Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Einzug ab 01.09.2026 möglich

Lage

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohngegend in Müncheberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung nach Berlin und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Sonnenloggia

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche (unmöbliert)

Exposé - Galerie



Treppe



Flur (oben)

