

Exposé

Dachgeschosswohnung in 37154 Northeim Charmante Dachgeschosswohnung mit besonderem Wohnflair



Objekt-Nr. **OM-473120**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Volger

37154 37154 Northeim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll sanierte Dachgeschosswohnung verbindet den besonderen Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Rahmen einer Sanierung im Jahr 2020 wurden sämtliche Versorgungsleitungen erneuert und neue Fenster eingebaut.

Die hellen, geschliffenen Dielenböden, weißen Wände und die sichtbaren Holzbalken schaffen eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Die Dachschrägen und das kleine Turmzimmer verleihen der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter und sorgen für ein gemütliches Wohngefühl.

Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein modernes Zuhause mit viel Persönlichkeit.

Eine moderne Einbauküche ist vorhanden und ist im Mietpreis inbegriffen.

Ausstattung

- Sanierung der Wohnräume im Jahr 2020
- Helle, geschliffene Dielenböden
- glatte, verspachtelte Wände
- Moderne Fenster
- Erneuerte Versorgungsleitungen
- Charmante Dachschrägen mit besonderem Wohnambiente, inkl. Erker-Zimmer
- Gepflegter Gesamtzustand
- Einbauküche

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Die Fotos zeigen den Zustand vor Erstbezug nach Sanierung. Die Wohnung ist aktuell bewohnt.

Lage

Die Sohnreystraße 17 liegt nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge der Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der nächste Bahnhof sowie die Autobahn sind nur 10 Autominuten von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Zimmer 2 mit Turmzimmer



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie

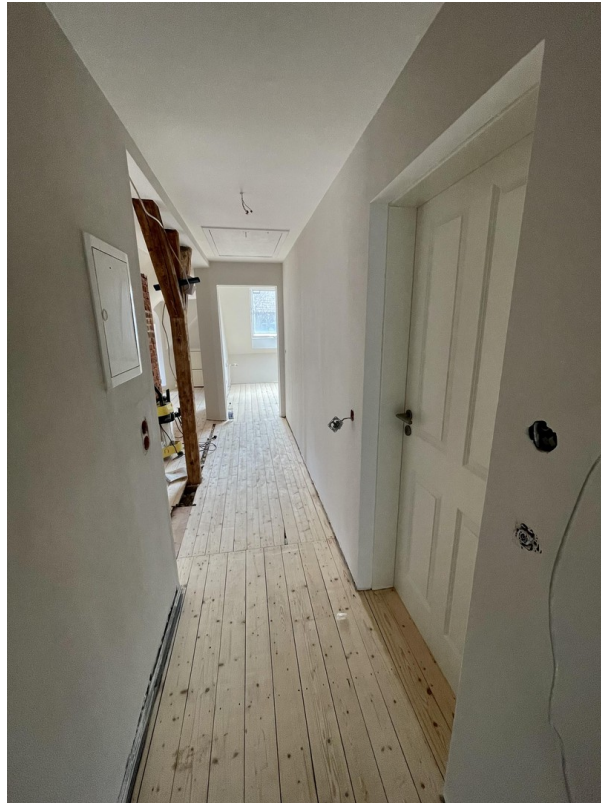


Einbauküche vorhanden



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

