

Exposé

Wohnung in Fürth

2 Zimmer Wohnung Innenstadtnähe Fürth WE39



Objekt-Nr. OM-473114

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Knut Hierschel

Schwabacher Str. 53
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	45,67 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	119 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	249 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2020 komplett sanierten Altbaus.

Wohn- und Schlafräume sind mit Parkettboden ausgestattet. Außerdem ist im Wohnraum bereits eine Einbauküche vorhanden. Diese gehört zur Wohnung und muss nicht abgelöst werden.

Zum gefliesten Badezimmer gehört eine Dusche, WC und Waschbecken.

Zusätzlich befindet sich unter dem Dach noch ein abschließbares Abteil, dass zur Wohnung gehört.

The 2-room apartment is on the ground floor of a renovated old building.

Living and sleeping rooms are equipped with parquet floors. There is also a fitted kitchen in the living room. This belongs to the apartment and does not need to be replaced.

The tiled bathroom has a shower, toilet and sink.

There is also a lockable compartment under the roof that belongs to the apartment.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Floor coverings: parquet
- Bathroom with shower
- Equipped kitchen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hunde nicht erlaubt - andere Haustiere auf Anfrage.

Voraussetzung für die Anmietung ist eine positive Schufa-Auskunft (bei der Beschaffung können wir behilflich sein)

Es besteht ein gegenseitiger Kündigungsverzicht von 2 Jahren.

Dogs not allowed - other pets on request.

Prerequisite for the rental is a positive Schufa information (we can help with the procurement)

Both parties agree to waive their right to terminate the tenancy for a period of two years.

Impressum

MD Hausverwaltung GmbH

Am Klemmberg 6

06667 Weißenfels

Kontakt (Webadmin)

Telefon: +49 9431 / 610372

Telefax: +49 9431 / 529771

E-Mail: info@mdhv.de

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stendal

Registernummer: HRB 6059

Geschäftsführung

Anna Hoferer

Lage

Der 2020 renovierte Altbau Ecke Schwabacher Straße /Karolinenstraße befindet sich in der Nähe der Fußgängerzone sowie des Bahnhofs.

Fußläufig von der Wohnanlage sind verschiedene Schulen vorhanden. Vielfältige Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

The property, renovated in 2020 on the corner of Schwabacher Straße 53/ Karolinenstraße 22, is located near the pedestrian zone and the train station.

Various schools are within walking distance of the residential complex. A variety of shopping and dining options are also within walking distance.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



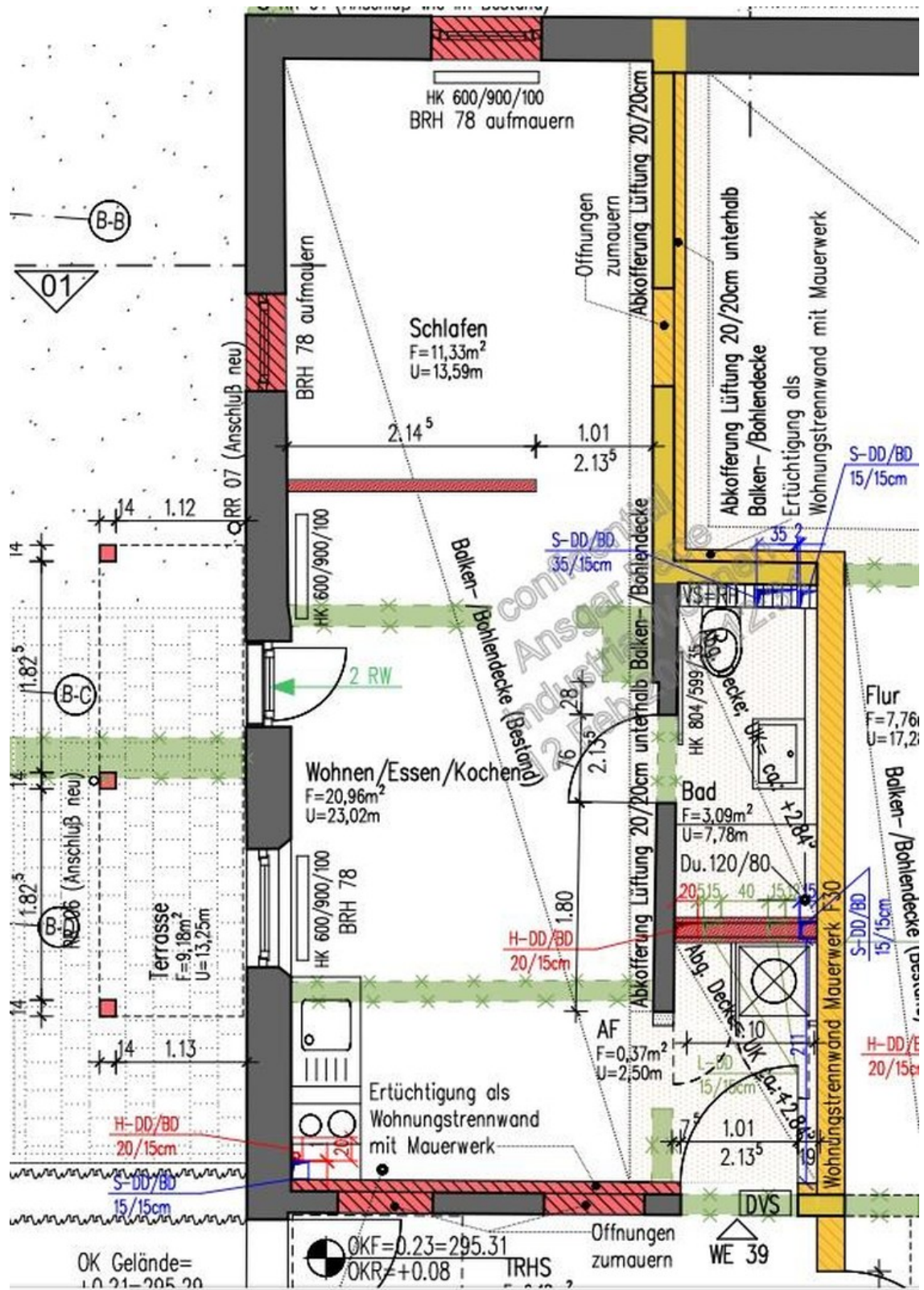
Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss