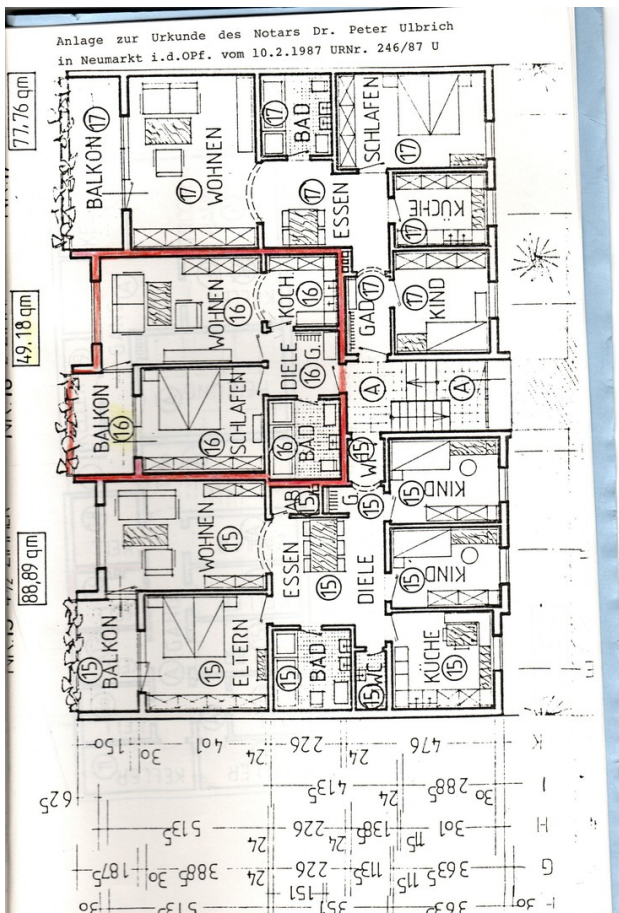


Exposé

Wohnung in Neumarkt i.d. Opf.

**2-Zimmer-Wohnung (49,18 m²) in Neumarkt -
Regensburgerstr. 98a inkl. EK & TG-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-473092

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Regensburgerstr. 98a
92318 Neumarkt i.d. Opf.
Bayern
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,18 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, Wohnung in sehr guter Lage

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,18 m² Wohnfläche
- Vormieter war über 15 Jahre in der Wohnung, Auszug aus privaten Gründen.
- Es besteht die Möglichkeit die Wohnung entweder möbliert (Einigung mit Vormieter vorausgesetzt) oder unmöbliert zu übernehmen.
- Geschützte Loggia
- Bad mit Wanne und Dusche
- Geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Top Telefon- und Internetanschluss:
- Gebührenfreier Kabel-TV Anschluss vorhanden
- Kellerabteil inklusive (kostenlos)
- Moderne Einbauküche mit allen notwendigen E-Geräten vorhanden ist im Mietpreis enthalten
- TG-Stellplatz (50,- EUR/Monat) vorhanden

Ausstattung

- Schöner überdachter Süd-Balkon.
- Boden und Wände im Bad gefliest.
- Eingangsbereich/Garderobe gefliest, die restliche Wohnung ist komplett mit Laminatboden ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- Keine Haustiere
- Kündungsverzicht (beidseitig): 3 Jahre
- Die Wohnung wird nur in Verbindung mit dem TG-Stellplatz sowie der Einbauküche vermietet.
- Sollten Sie mit einem der o.g. Punkte nicht einverstanden sein -> Bitte stellen Sie keine Vermietungsanfrage!
- Die erforderlichen Vorlagen für (z.B. Selbstauskunft, usw.) werden bei Erstkontakt übersendet.

Lage

- Ihr neues Domizil befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage
- Mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Lidl, Aldi, Netto) nur ca. 300m entfernt
- Das Ärztehaus Neumarkt liegt in unmittelbarer Nähe (<300m)

- Cafés, Restaurants, Bäckereien, im Nahbereich vorhanden

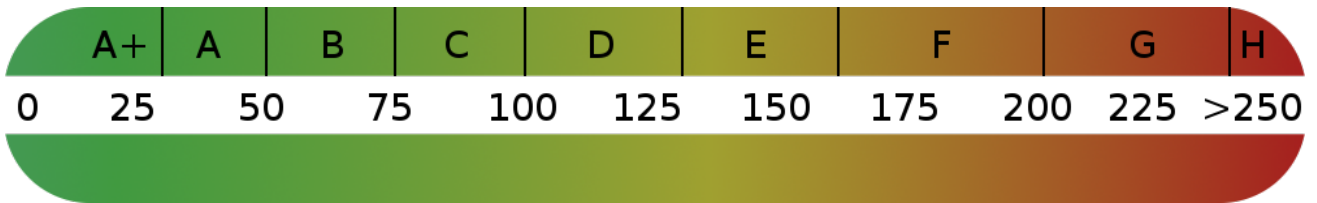
- Die Innenstadt mit Confsereien, Mode, Märkte, Banken, und der Bahnhof sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

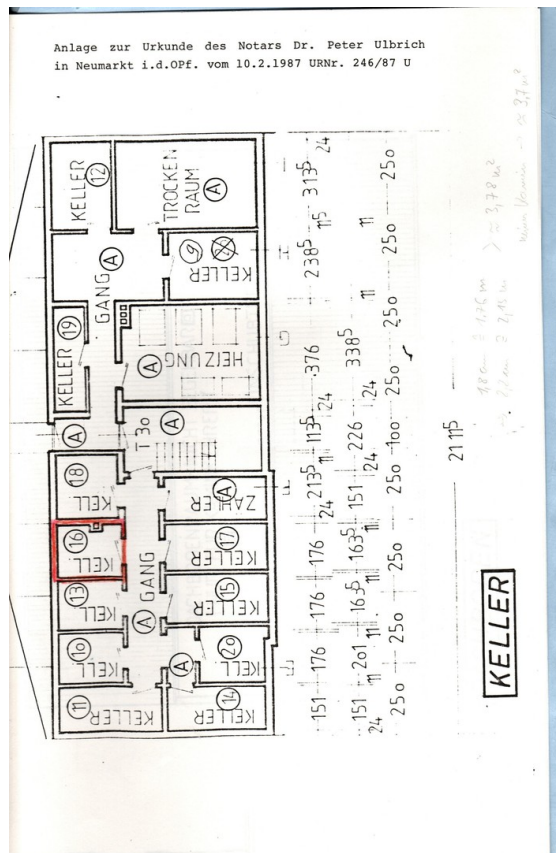
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Keller zur Wohnung №16

Exposé - Galerie

