

Exposé

Maisonette in Villingen-Schwenningen

3,5 Zimmer Wohnung auf 2 Etagen



Objekt-Nr. OM-473063

Maisonette

Vermietung: **900 € + NK**

Sturmbühlstr.97
78054 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	100,00 m²
Energieträger	Erdwärme
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietsicherheit	2.700 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage. Im 2. Obergeschoss erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Über eine Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo sich zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer befinden.

Die Wohnung wurde modern gestaltet und mit modernen LED-Lichteffekten ausgestattet. Die hochwertige Einbauküche (ca. 1,5 Jahre alt) wird leihweise zur Verfügung gestellt. Ein kleiner Balkon bzw. Wintergarten mit zusätzlichem Backofen und Kochfeld bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

In den kommenden 1–2 Monaten wird eine neue Wärmepumpe installiert. Die Wohnung verfügt über Kunststofffenster. Zudem steht den Bewohnern ein kleiner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, der beispielsweise zum Grillen oder zum gemütlichen Verweilen im Freien genutzt werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Infrastruktur ist hervorragend: Penny-Markt, Bushaltestelle, Bäckerei sowie Sparkasse mit Geldautomat sind in weniger als einer Gehminute erreichbar.

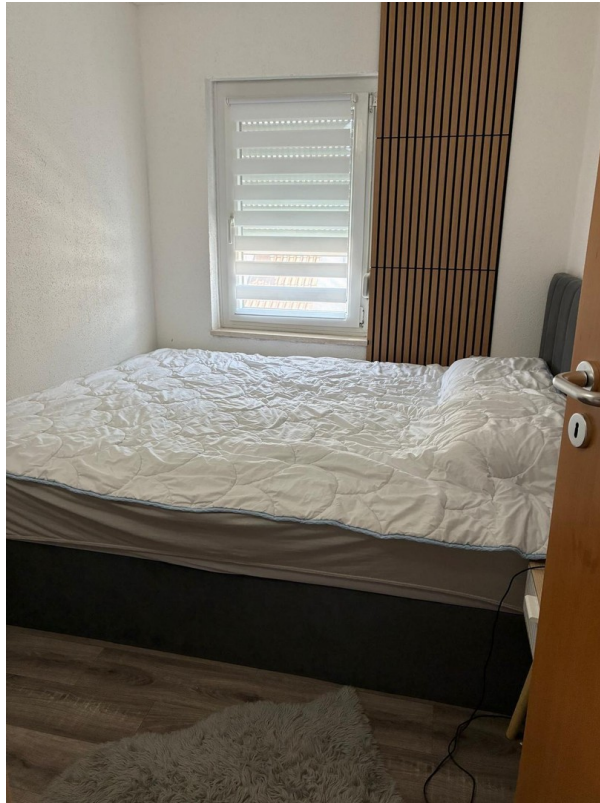
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

