

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oldenburg sofort bezugsfreie 2 Zimmer Wohnung - **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. **OM-473047**
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.900 €**

26135 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung präsentiert sich in einem gepflegten und modernisierten Zustand und bietet eine attraktive Grundlage für Eigennutzer sowie Kapitalanleger.

Die Elektrik ist modern abgesichert und sorgt damit für einen zeitgemäßen technischen Standard. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Das Badezimmer wurde modernisiert und überzeugt durch einen gepflegten, ansprechenden Gesamteindruck.

Ein besonderes Highlight ist die schöne Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet. Gerade in Kombination mit der Erdgeschosslage entsteht hier ein komfortables Wohngefühl mit praktischem Zugang ins Freie.

Die Wohnung verfügt über eine gut nutzbare Raumaufteilung mit hellem Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Küche, modernisiertem Badezimmer und Terrasse. Sie eignet sich ideal für Käufer, die eine überschaubare, gepflegte Immobilie zur Eigennutzung oder als solide Kapitalanlage suchen.

Ausstattung

- * 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit gut nutzbarem Grundriss
- * sofort bezugsbereit
- * provisionsfrei (ohne Makler)
- * Attraktiv für Eigennutzer und Kapitalanleger
- * Bequemer Zugang ohne viele Stufen
- * Elektrik modern abgesichert
- * Gaszentralheizung 2005

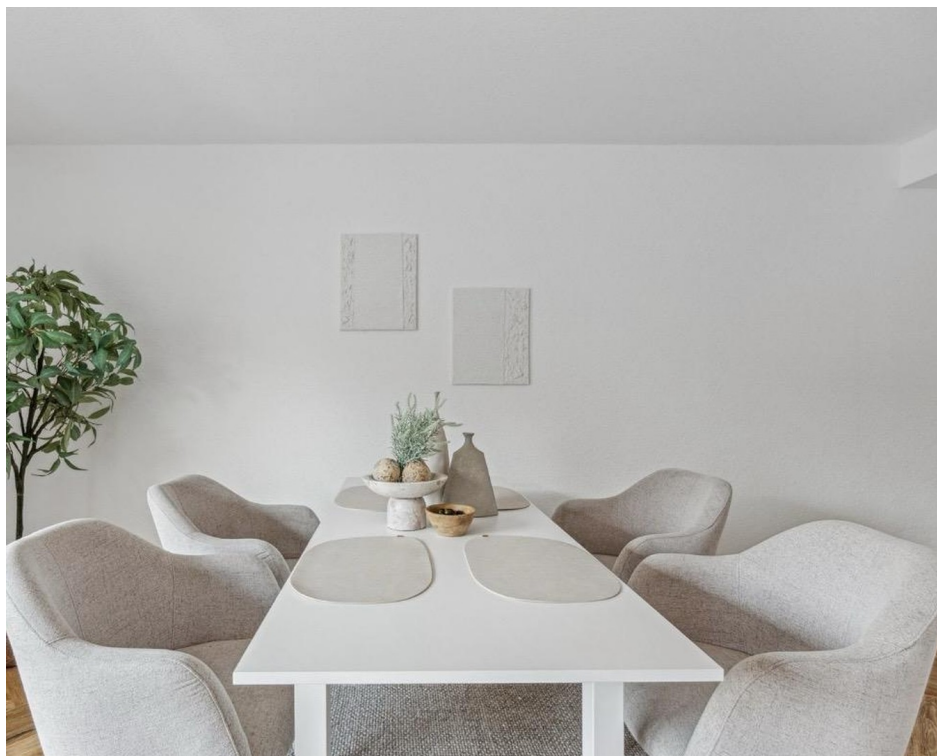
Sonstiges

Hinweis: Die Wohnung wurde für die Vermarktung mit Homestaging eingerichtet. Die Möbel und Dekoration dienen der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung und sind nicht Bestandteil des Kaufangebots.

Lage

Die Wohnung liegt in Oldenburg, einem gefragten Stadtteil mit guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Auch die Oldenburger Innenstadt ist gut angebunden.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

