

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wangerland Hooksiel

Haus mit 3 Wohneinheiten im Küstenort Hooksiel am historischen Hafen



Objekt-Nr. **OM-473042**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Schoch

Lange Straße 3 - 5
26434 Wangerland Hooksiel
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1925 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 320,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 5 |
| Zimmer | 11,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 206,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 206,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrgenerationenhaus zum Wohlfühlen am historischen Hafen im Küstenort Hooksiel

Ausstattung

Hochwertige ansprechende Ausstattung durch Renovierung des Haupthaus/Wohnung in 2019, und der Fassade in 2023. Die Heizung im Haupthaus wurde 2025 erneuert.

Durch die 2 Mietwohnungen in Haus nur 3a, und № 5 haben Sie laufenden Mieteinnahmen von 500 Euro/Monat durch die langjährigen Mieter.

Die Immobilie hat einen vorläufigen positiven Entscheid zur Nutzung und Vermarktung als Ferienimmobilie, wodurch sich gerade in dieser gefragten Ferienregion Hooksiel im Wangerland eine sehr gute Rendite ergeben kann, falls Sie diese hochwertige Immobilie nur teilweise selbst nutzen wollen. Auch bietet sich durch den nahegelegenen Marinestützpunkt Wilhelmshaven und die dort angesiedelte Industrie und Hafen die Möglichkeit der langfristigen Vermietung der Hauptwohnung in Haus Nr 3.

Eine Besichtigung sagt natürlich mehr als 1000 Worte und Bilder.

Kontaktieren Sie mich gerne damit wir die Möglichkeiten besprechen, und diese interessante renditestarke Immobilie schon bald Ihnen gehören kann. Der Verkauf kann kurzfristig erfolgen.

Für eine Besichtigung ist ein Finanzierungsnachweis erforderlich.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Nähe des wunderschönen historischen Hafen im Küstenort Hooksiel, und dennoch in Randlage mit ruhiger Terrasse und Garten. Der lange Sandstrand sowie die Fußgängerzone sind nicht weit entfernt. Ebenso wie die Fußgängerzone, Apotheke, Bank, Wochenmarkt, Ärzte usw.

Die öffentlichen Verkehrsmittel (Busverbindung) ist direkt gegenüber dem Haus. Ebenso eine öffentliche Ladestelle für die Elektromobilität.

Geschäfte mit Artikeln des täglichen Gebrauch (Edeka, NKD usw).

In Hooksiel finden sich durch den Tourismus auch Restaurants in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Mit großzügiger Garage



Der historische Hafen Hooksiel

Exposé - Galerie



Geräumige Wohnküche



Sehr großzügiges Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Lichtdurchflutetes WZ



Gemütliches Ambiente

Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1 von 2

Exposé - Galerie



Ihr Wellnessbereich



Die Sauna gebaut 2023

Exposé - Galerie



Stylische Toilette



Badezimmer

Exposé - Galerie



Geräumiges Bad mit Dusche



Doppelwaschtisch



Walk in Dusche

Exposé - Galerie



Zusätzliches Badezimmer im EG



Gemütliche überdachte Terrasse

Exposé - Galerie



Ruhig gelegener Garten



Logenplatz für den Hund

Exposé - Galerie



Das Treppenhaus



Das Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus Oben