

Exposé

Wohnen in Schweikvitz Kluis Baugrundstück auf Insel Rügen



Objekt-Nr. OM-473018

Wohnen

Verkauf: **159.115 €**

Ansprechpartner:
Bernd Richter

Dorfstr. 10 b
18569 Schweikvitz Kluis
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.893,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

rechteckiges Baugrundstück, Straßenfront ca. 21m (Grundstück durch 4 weiße Eckpfähle gekennzeichnet)

mit positiver Bauanfrage vom April 2026. drei Jahre gültig

Sonstiges

Im Herzen der Insel Rügen, im idyllischen Künstlerdorf Schweikvitz gelegen, mit Theater Rote Kugel, Pizzaverein, Keramikatelier, Rügenfotograf und Buchautor R. Denier

-Grundstück teilerschlossen durch Straße -Wasser, Strom u. Glasfaser liegen an -ehemals mit einer Doppelhaushälfte bebaut -keine Ortsgestaltungssatzung -ruhige Ortsrandlage mit Weitsicht auf hübsche naturbelassene Wiesenlandschaft (Renaturierungsgebiet) -10 Autominuten von Bergen -ans öffentl. Verkehrsnetz angebunden -Verkauf zum Bodenrichtwert 55 € / qm

-Gesamtpreis 159.115,- Euro

Lage

Schweikvitz Gemeinde Kluis auf Rügen. Flur 4 Flurst. 74/3 und 75/2

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dorfstr. vorm Grundstück



gg. über Wiesenlandschaft