

Exposé

Wohnung in Augsburg

Provisionsfreie helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-473008

Wohnung

Verkauf: **294.000 €**

Ansprechpartner:
Daniel Hummler

Pirolstr. 3b
86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahmedatum	01.01.2027
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	329 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem vielleicht neuen Zuhause in Augsburg-Haunstetten. Im Überblick:

- begehrte Lage
- attraktives oberstes Stockwerk
- durchdachter Schnitt, keine Dachschrägen
- großer Balkon mit Südausrichtung
- gepflegt, kontinuierlich saniert und renoviert
- Kellerraum, Trockenboden
- großer gepflegter Gemeinschaftsgarten
- angenehme und ruhige Nachbarschaft
- TG flexibel zumietbar
- komplett provisionsfrei
- inkl. Einbauküche und Elektrogeräte

Lernen Sie ihr neues Zuhause gerne bei einem persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin kennen. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Die Wohnung wurde über die Jahre kontinuierlich modernisiert und renoviert. So wurden beispielsweise die Elektrik und Wasserleitungen ca. 2010 erneuert, die Fenster ca. im Jahr 2012 ausgetauscht. Das Bad wurde im Jahr 2023 saniert.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Augsburg-Haunstetten. Alle wichtigen Bedarfe des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, öffentlicher Nahverkehr, Kindergärten und Schulen und vieles mehr. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus ca. 200m entfernt, Tram ca. 800m) sind Sie schnell im Zentrum Augsburgs, über die Nahegelegene B17 auch mit dem Auto hervorragend angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



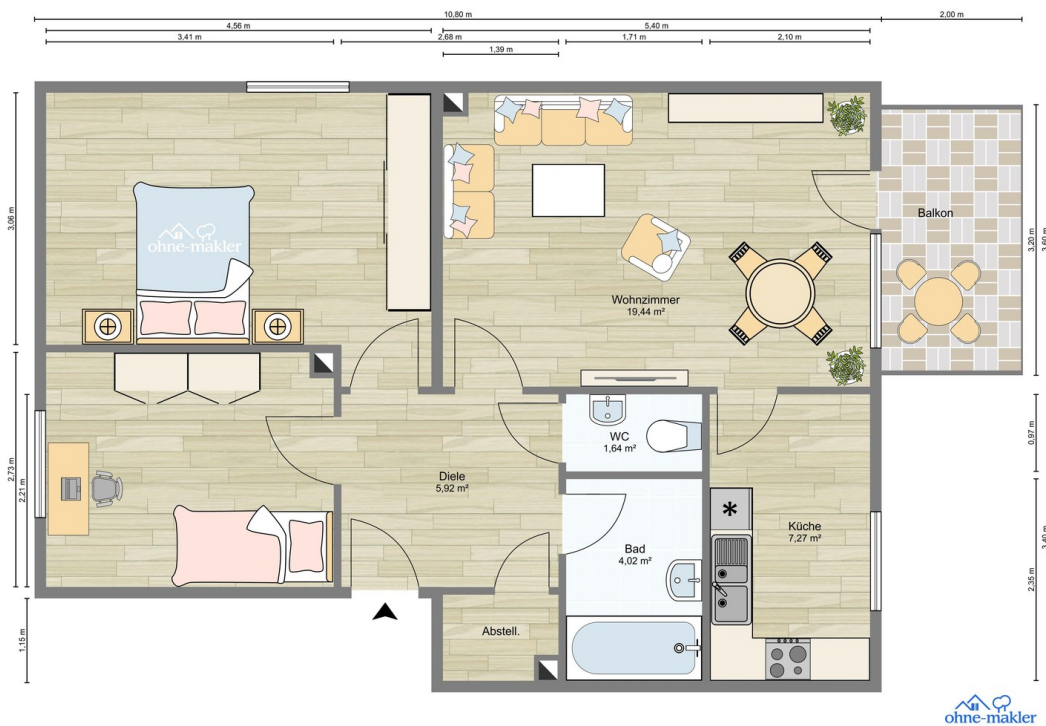
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

