

Exposé

Wohnung in Rendsburg

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mitten in der Rendsburger Innenstadt – frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-472989

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Petersen

Nienstadtstraße 17
24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1919 | Mietsicherheit | 2.100 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 280 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Geschoss in zentraler Lage von Rendsburg.

Der großzügige Wohnbereich bietet durch die Dachgeschosslage, die sichtbaren Balken und die großen Fensterflächen einen hellen und angenehmen Wohncharakter. Die vorhandene Einbauküche ist praktisch in den Wohnbereich integriert und verfügt über die wesentlichen Ausstattungsmerkmale für den täglichen Bedarf.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank. Etwas eleganter im Zusammenhang:

Ergänzend stehen eine kleine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, sodass zusätzlicher Stauraum vorhanden ist. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen werden.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bei Interesse an einem Besichtigungstermin senden Sie uns bitte eine kurze Anfrage mit Angaben zu Ihrer Person, Ihrem gewünschten Einzugstermin sowie Ihrer beruflichen und finanziellen Situation.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Anfragen ohne diese Angaben aufgrund der Vielzahl an Rückmeldungen leider nicht berücksichtigt werden können.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rendsburg. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen sowie Angebote des täglichen Bedarfs sind durch die Innenstadtlage gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 209,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

