

Exposé

Wohnung in Dachsbach

Möblierte 4,5-Zimmer-Wohnung für bis zu 7 Personen



Objekt-Nr. OM-472971

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

91462 Dachsbach
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	450 €	Schlafzimmer	4
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	1.000 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete und vollständig möblierte 4,5-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 120 m² ein komfortables Zuhause auf Zeit für bis zu sechs Personen. Die großzügige Raumaufteilung, die gehobene Ausstattung sowie die ruhige Lage machen sie zur idealen Wohnlösung für Unternehmen, Projektteams, Berufspendler und Langzeitgäste.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses und überzeugt durch helle Räume sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Drei separate Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre, während der großzügige Wohn- und Essbereich zum gemeinsamen Verweilen einlädt.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über sämtliche Küchengeräte, Geschirr und Kochutensilien, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Das moderne Badezimmer ist mit Doppelwaschbecken, Regendusche und Badewanne ausgestattet. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC.

Ein Balkon, ein Wintergarten sowie die Möglichkeit zur Gartennutzung schaffen zusätzlichen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage und ein Carport.

Die Unterkunft wird ausschließlich möbliert vermietet und eignet sich sowohl für längere Projektaufenthalte als auch für befristete berufliche Einsätze. Dank der vollständigen Ausstattung kann die Wohnung unmittelbar bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsfertig eingerichtet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Wohnfläche ca. 138 m²
- Platz für bis zu 6 Personen
- Drei separate Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Einbauküche inklusive Geschirr, Besteck und Kochutensilien
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Regendusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Waschmaschine
- WLAN
- Balkon
- Wintergarten
- Gartenmitbenutzung nach Absprache
- Garage und Carport
- Hochwertige Möblierung
- Ruhige Wohnlage
- Sofort bezugsfertig

Die Ausstattung eignet sich sowohl für längere Aufenthalte als auch für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern eine komfortable und vollständig ausgestattete Unterkunft zur Verfügung stellen möchten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Dachsbach im mittelfränkischen Landkreis Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim. Das gepflegte Wohnumfeld ist von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie viel Natur geprägt und bietet ideale Voraussetzungen für ruhiges Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Kindergarten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort oder sind in wenigen Minuten erreichbar.

Über die umliegenden Bundesstraßen bestehen gute Verkehrsanbindungen nach Neustadt an der Aisch, Höchststadt an der Aisch, Herzogenaurach sowie in den Großraum Erlangen und Nürnberg. Dadurch eignet sich die Wohnung besonders für Mitarbeiter regionaler Unternehmen und Projektteams, die eine ruhige Unterkunft mit guter Erreichbarkeit ihres Einsatzortes suchen.

Die unmittelbare Nähe zu Feldern, Wiesen und Waldwegen bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung nach Feierabend.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

