

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Heubach

### Exklusive 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-472953

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **670 € + NK**

73540 Heubach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche und moderne Einliegerwohnung wurde im Jahr 2003 fertig gestellt. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, besitzt einen separaten Eingang und ist hochwertig ausgestattet. Der Flur erschließt alle Räume: das Wohnzimmer mit Küchenbereich, das Schlafzimmer und das Tageslichtbad. Zur Wohnung gehört auch eine Terrasse. Gemeinschaftliche Nutzung des Wasch- und Trockenraumes.

## Ausstattung

Der Boden im Flur ist hell gefliest. Schlafzimmer und Wohnzimmer sind mit hellem Parkett ausgestattet. Der Küchenbereich setzt sich vom Wohnzimmer durch seine edlen Granitfliesen ab. Das Badezimmer mit begehbare Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC ist deckenhoch hell gefliest, der Granitboden im Bad verfügt über eine Fußbodenheizung. Ein zusätzlicher Heizkörper ist im Bad ebenfalls vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Als Mieter/in wünschen wir uns eine bis maximal zwei Personen: Nichtraucher ohne Haustiere.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, bevorzugter Wohnlage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer