

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

Sonnige 2-Zi.-Wohnung ganz oben! Mit 3 Balkonen und moderner Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-472943**
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **310.000 €**

Rebstöcker Straße 60
60326 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Erstbezug
Etagen	6	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser attraktiven 2,5-Zimmer-Wohnung im beliebten Frankfurter Stadtteil Gallus. Die ca. 67 m² große Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2017 und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight sind die drei Balkone, die zu jeder Tageszeit einen angenehmen Platz zum Entspannen im Freien bieten. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Kellerabteil, ein Personenaufzug sowie eine energieeffiziente Zentralheizung mit Gas. Dank des hervorragenden Energiestandards (Energieeffizienzklasse A, Endenergiebedarf: 43 kWh/(m²·a)) profitieren Sie von niedrigen Energiekosten und einem angenehmen Wohnklima.

Die Wohnung befindet sich in der Rebstöcker Straße im beliebten Gallus-Viertel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Auch die Frankfurter Innenstadt und das Europaviertel sind nur

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ausstattung auf einen Blick:

ca. 67 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Obergeschoss

3 Balkone

Moderne Einbauküche

Keller

Personenaufzug

Baujahr 2017

Zentralheizung (Gas)

Energieeffizienzklasse A

Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 43 kWh/(m²·a)

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die modernes Wohnen in einer attraktiven Lage von Frankfurt am Main suchen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

