

# Exposé

## Souterrainwohnung in Möhrendorf

### 3-Zimmer mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-472940**

**Souterrainwohnung**

Verkauf: **371.000 €**

91096 Möhrendorf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,41 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kleinere Eigentumswohnanlage.

## Ausstattung

Glasfaseranschluß in der Wohnung.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Anfragen bitte nur bei ernsthaftem Interesse.

## Lage

Das Wohnhaus liegt in einem ruhigen Baugebiet.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



Büro

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Grundrisse



Souterrain Wohnung Nr. 7  
Wohnfläche: 72,41 m<sup>2</sup>