

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Berlin

### Großzügig wohnen mit Garten : 4-Zimmer-Wohnung in Berlin-Mahlsdorf



Objekt-Nr. OM-472923

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nani Nguyen

12623 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1990	Heizkosten	250 €
Grundstücksfläche	1.300,00 m <sup>2</sup>	Summe Nebenkosten	500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung in einem Zweifamilienhaus bietet Ihnen auf 190 m<sup>2</sup> viel Platz zur individuellen Entfaltung ( befindet sich auf 1. Obergeschoss und 2. OG). Die Wohnung ist ab sofort frei. Mit insgesamt vier Zimmern mit Küche und 2 Bad und WC eignet sich das Objekt hervorragend für Familien, Wohngemeinschaft oder Paare die Wert auf ein großzügiges Raumangebot legen.. Das Objekt hat einen eigenen Balkon und Gartenanteil, man kann sich wunderbar sich entspannen..

Die Parlerstraße liegt im Berliner Stadtteil Mahlsdorf, der für seine entspannte und familienfreundliche Nachbarschaft bekannt ist. Dank der Anbindung an die S-Bahn-Linie S5 sowie diverse Buslinien wie die 195 und 197 ist eine gute Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet. Die Gegend zeichnet sich durch eine moderate Bevölkerungsdichte aus und bietet durch nahegelegene Parks sowie Spielplätze vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. (Gehaltsnachweise sind erforderlich, kein Jobcenter Mieterzahler)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Parlerstraße liegt im Berliner Stadtteil Mahlsdorf, der für seine entspannte und familienfreundliche Nachbarschaft bekannt ist. Dank der Anbindung an die S-Bahn-Linie S5 sowie diverse Buslinien wie die 195 und 197 ist eine gute Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet. Die Gegend zeichnet sich durch eine moderate Bevölkerungsdichte aus und bietet durch nahegelegene Parks sowie Spielplätze vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

