

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz

gut geschnittene 2-Raumwohnung in Chemnitz- Klaffenbach im Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-472921

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Benedikt Richter
Telefon: 0152 24618721

Wasserschlossweg 1
09123 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	720 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem Mehrfamilienhaus mit 17 Wohneinheiten wartet diese gemütliche EG-Wohnung auf einen neuen Mieter. Der Fußboden ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet und die Wohnung eignet sich ideal für Singles. Die Wohnung ist außerdem auch für Personen geeignet, die Leistungen vom JC beziehen.

Zudem gibt es die Möglichkeit eine Garage anzumieten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

RIRE Assets Sachs GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB221083 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in dem ruhigen Randgebiet Chemnitz-Klaffenbach. Das Zentrum ist innerhalb weniger Minuten mit dem PkW oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die idyllische und ruhige Lage sind ideal für Paare oder Singles, die etwas abseits vom Stadtlärm leben möchten. Die Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz sind sehr gut, Haltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,08 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Garage



Ansicht vom Hof

Exposé - Galerie



Hauseingang



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten