

Exposé

Wohnung in Aschau

Großzügiger Wohnbereich, 50 m² Dachterrasse und Bergblick – Wohnen in Aschau



Objekt-Nr. OM-472919

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabrice Auer

Frasdorferstrasse 4
83229 Aschau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	140,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte Wohnung mit großzügigem Wohnbereich, 50 m² Dachterrasse, zwei Balkonen und Blick auf die Kampenwand – zentral gelegen im Herzen von Aschau im Chiemgau.

Diese frisch sanierte Wohnung verbindet großzügiges Wohnen mit einer hervorragenden Lage im Herzen von Aschau im Chiemgau. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet viel Platz für den Alltag.

Im Zuge der Sanierung wurde die Wohnung hochwertig ausgestattet. Edler Eichenparkettboden, moderne Türen und ein zeitloses Farbkonzept verleihen den Räumen eine warme und stilvolle Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 50 m² große Dachterrasse mit Ostausrichtung – der perfekte Ort für ein Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Stunden im Freien. Ergänzt wird der Außenbereich durch zwei Balkone in Süd- und Westausrichtung, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Der Blick auf die Kampenwand und die Aschauer Kirche rundet das besondere Wohngefühl ab.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- * zwei Außenstellplätze
- * ein eigenes Speicherabteil
- * ein gemeinschaftlicher Fahrradraum

Eine besondere Wohnung für alle, die modernes Wohnen, großzügige Außenflächen und eine zentrale Lage in Aschau schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage am Kirchberg, direkt neben dem Hotel Winkler. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und gleichzeitig genießen Sie die besondere Atmosphäre des Chiemgaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



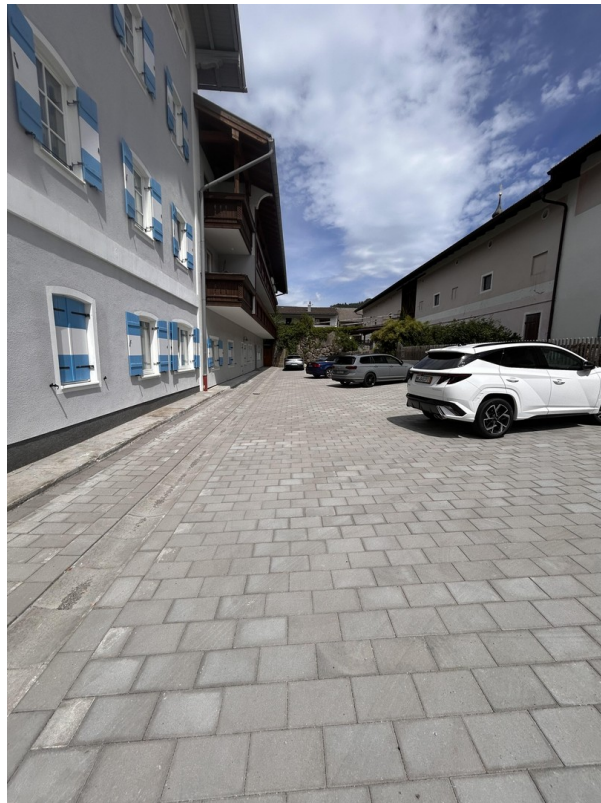
Exposé - Galerie



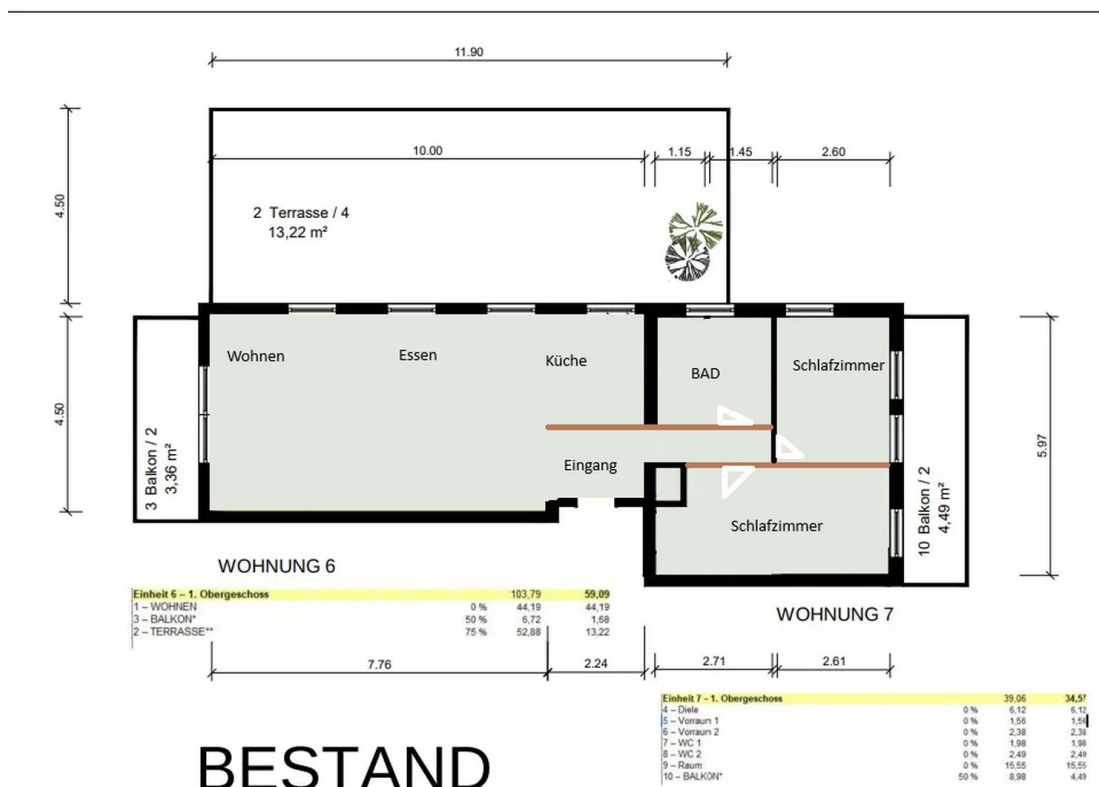
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



BESTAND