

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf

Stylisches Loft Büro, Showroom, Studio – Industrie Look möbliert – Medienhafen Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-472917

Bürofläche

Vermietung: **2.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Vinko Basic

Plockstrasse 8-14
40219 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	185,00 m ²
Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	185,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	5
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Ofenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine repräsentative und vielseitig nutzbare Fläche mit außergewöhnlichem Industriecharme in bester Lage?

Dann ist dieses stilvolle Loft im beliebten Düsseldorfer Medienhafen genau das Richtige für Sie.

Die Fläche eignet sich ideal als Büro, Studio, Showroom, Atelier, Praxis uvm.

Bezugsfrei ab: 01.08.2026

Highlights der Immobilie:

- Großzügige Loftfläche mit ca. 5m hohen Decken
- Moderner Industrial-Look
- Konferenzraum & Open Space Bereich
- 2 separate WCs
- Komplett möbliert und sofort nutzbar

8 Arbeitsplätze mit Tisch und Stuhl (Arbeitsplätze erweiterbar)

Ausstattung mit Esstisch, Sofa, Stühlen, Sesseln, Schränken, TV, Apple TV

Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten (Spülmaschine, Kühlschrank, Kaffeemaschine)

LAN-Ethernet

Alarmanlage

Eckdaten:

- Fläche: ca. 185 m²
- 5x Parkplätze inklusive
- Kaltmiete: 2.990 € / Monat (netto)
- Nebenkosten: 300 € (netto / inkl. Strom, ohne Heizung)
- Gesamtmiete: 3.290 € / Monat (zzgl. MwSt.)

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance auf eine außergewöhnliche Immobilie im angesagten Industrial-Look und beziehen Sie Ihr schlüsselfertiges, einzugsbereites Objekt!

Für einen Besichtigungstermin gerne anrufen: 0173 9539174.

Ausstattung

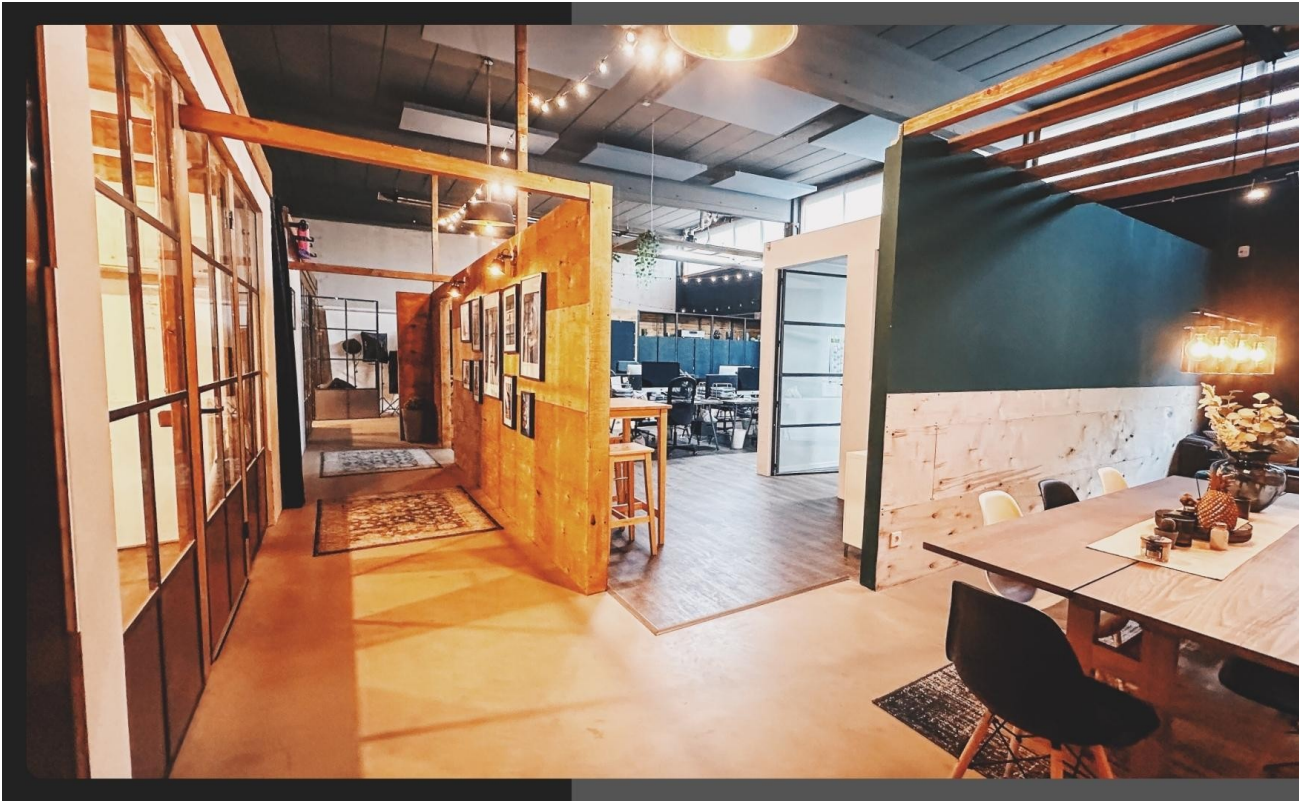
Das Büro wird möbliert vermietet.

Lage

Perfekte Lage im Medienhafen:

Diese Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Lage mitten im lebendigen Medienhafen Düsseldorfs. Fußläufig erreichen Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie das beliebte UCI-Kino. Optimale Verkehrsanbindung für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten – sowohl per Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Exposé - Galerie

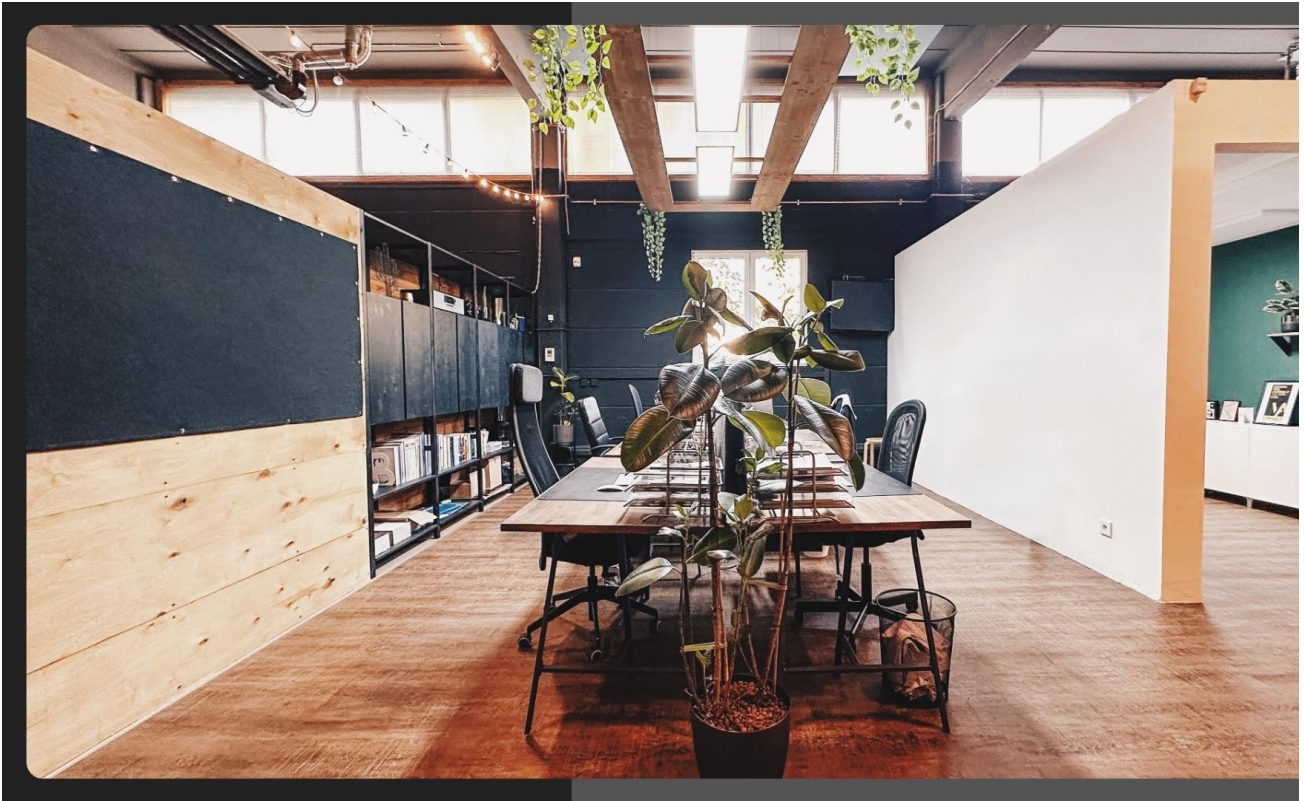


Büro

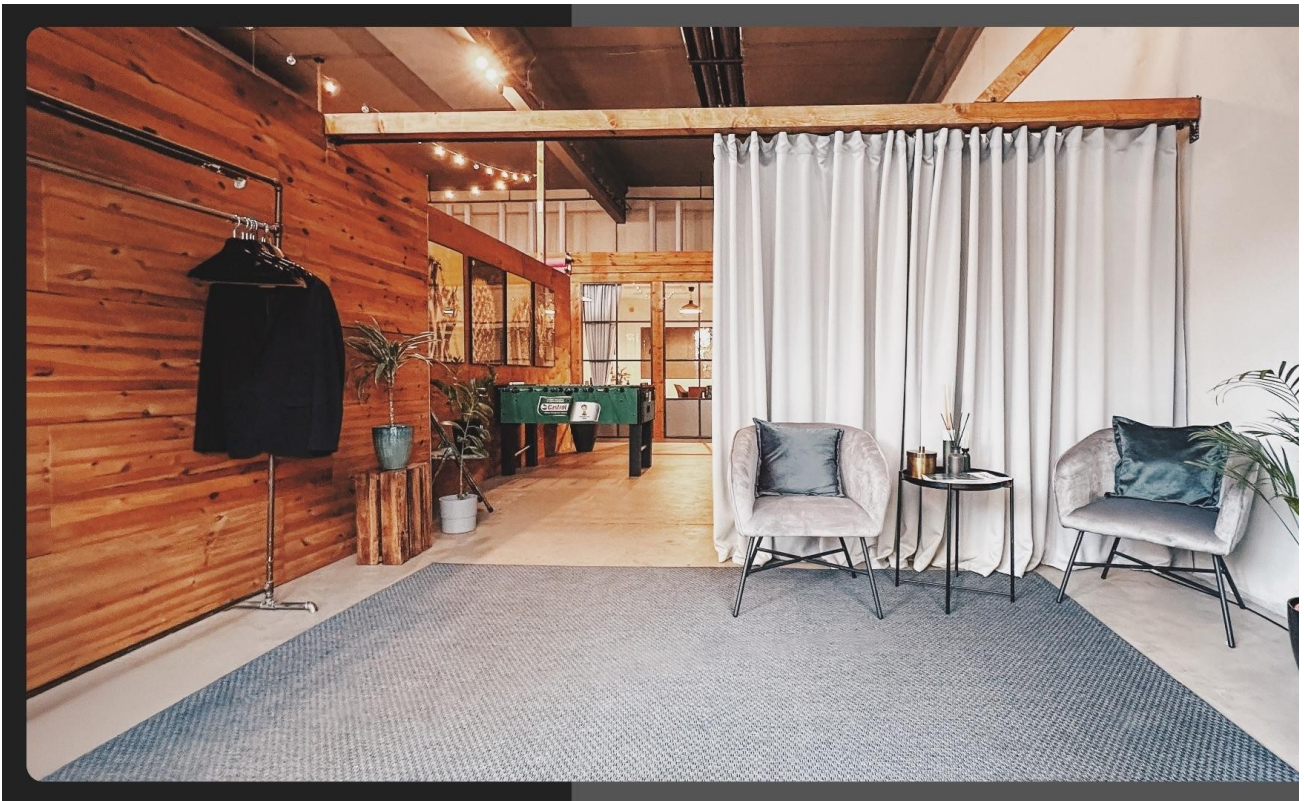


Konferenzraum

Exposé - Galerie

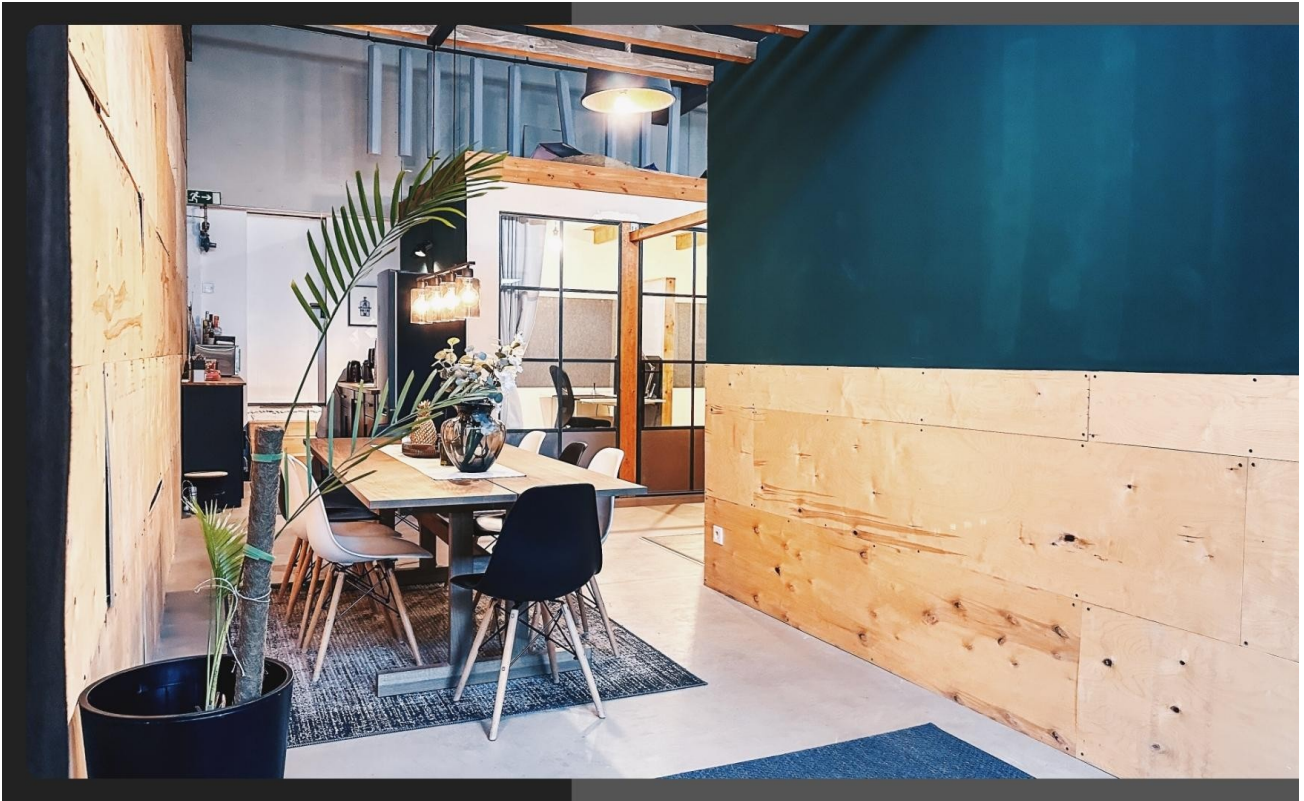


Open Space

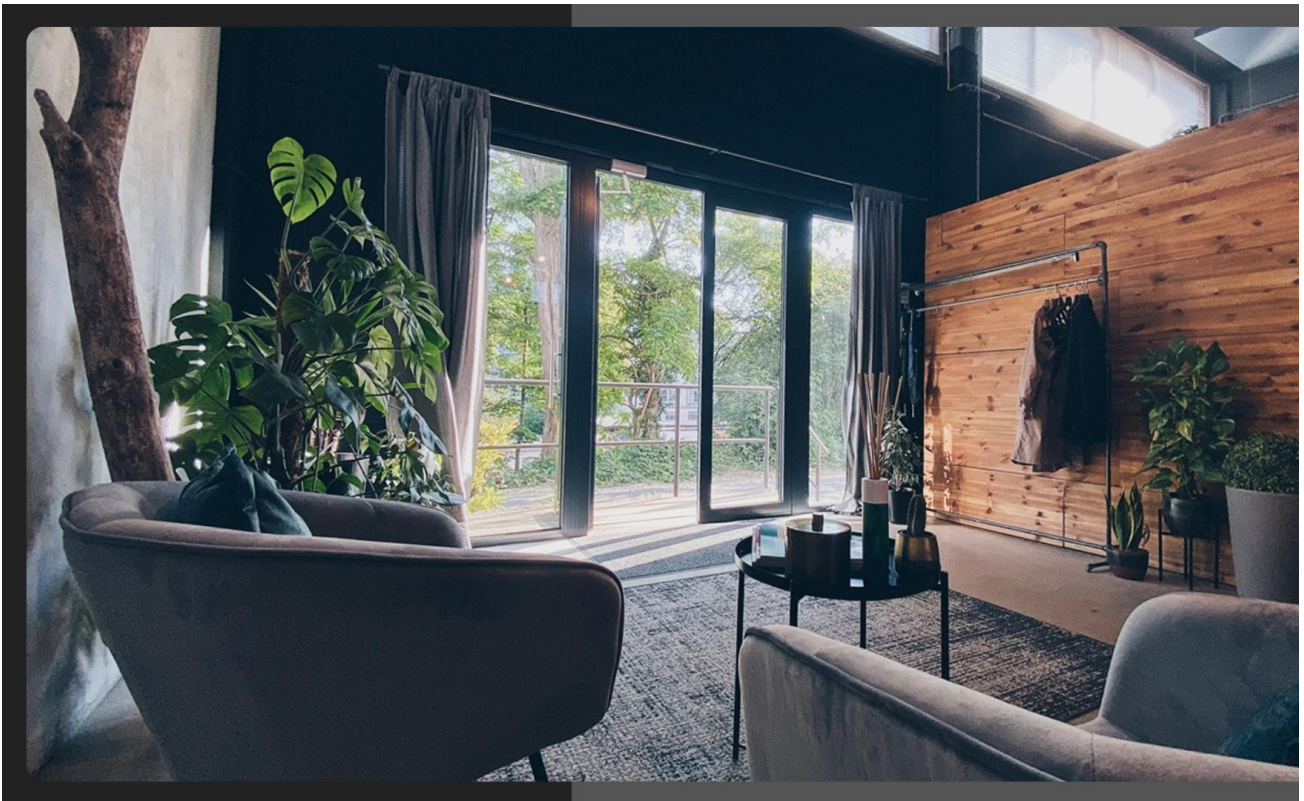


Eingangsbereich

Exposé - Galerie

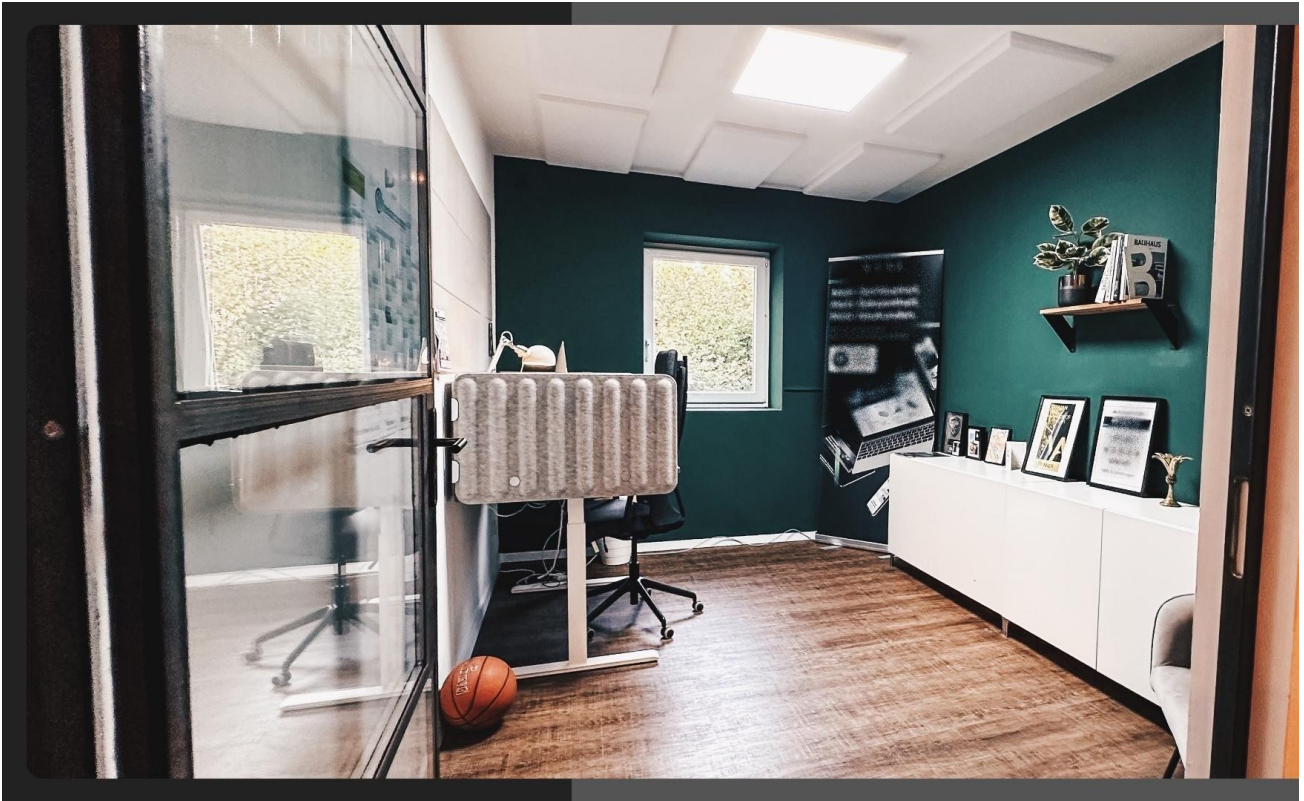


Küche und Essplatz

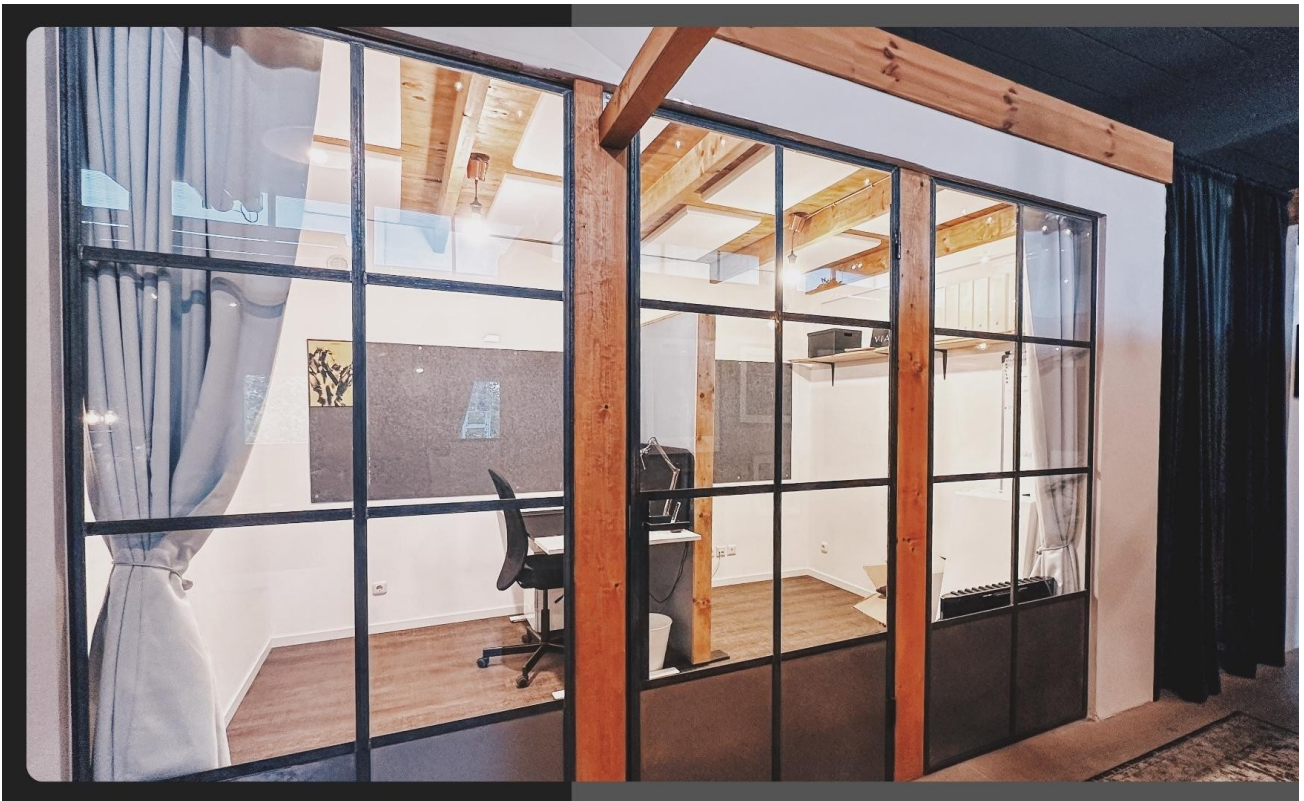


Eingang

Exposé - Galerie



Büro



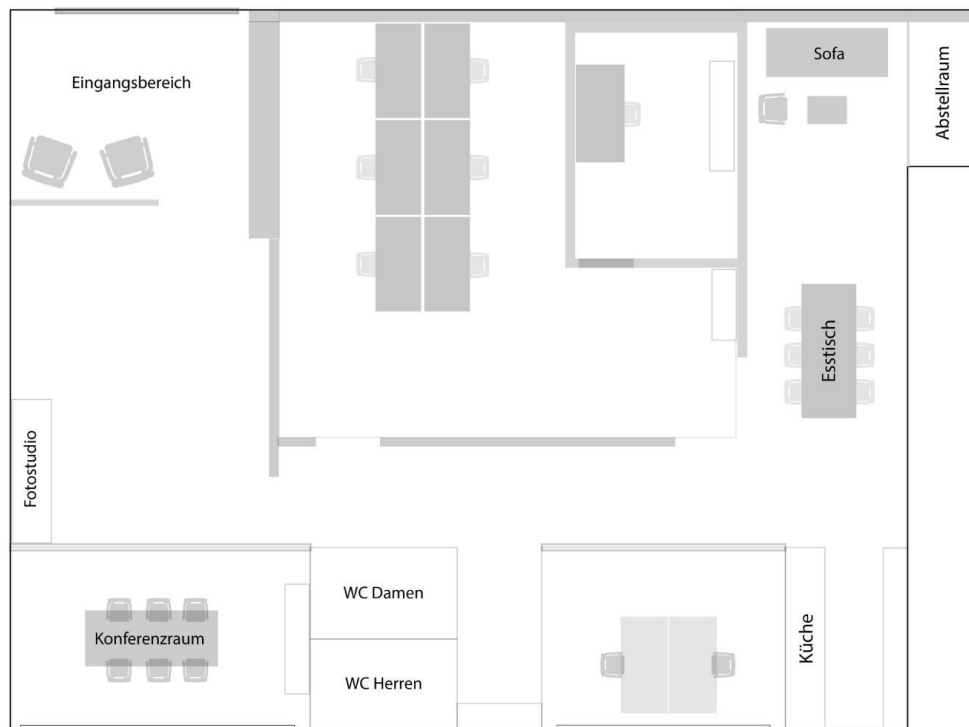
Büro

Exposé - Galerie



Küche / Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss