

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Sooden-Allendorf

4 ZKB, super Blick



Objekt-Nr. **OM-472916**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Stappenbeckweg 2
37242 Bad Sooden-Allendorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.11.2026
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Naturblick & großem Balkon - 90 m² im Grünen

Wohnfläche: ca. 90 m²

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche

Die Highlights der Dachgeschosswohnung auf einen Blick:

1. Ruhige, grüne Lage - mitten in der Natur, trotzdem zentral
2. Komplett renoviert - Küche und Bad neu
3. Balkon mit super Blick ins Grüne
4. 4 helle Zimmer - ideal für Familie, WG oder Homeoffice
5. Wanderwege direkt vor der Tür

Wohnungsbeschreibung:

Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Diese ca. 90 m² große 4-Zimmer-Wohnung wurde frisch renoviert und verbindet modernes Wohnen mit ländlicher Ruhe.

Die Wohnung verteilt sich auf 4 großzügige Zimmer, eine moderne Einbauküche. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und geben dir einen traumhaften Blick in die Natur.

Vom Balkon aus genießt du morgens den Kaffee mit Blick ins Grüne. Perfekt zum Entspannen nach Feierabend.

Für wen ist die Wohnung ideal?

Für Familien, Paare oder 4er-WG die Ruhe suchen, aber nicht aufs Stadtleben verzichten wollen. Auch perfekt als Homeoffice mit Extra-Zimmer.

Wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Küche: Neue Einbauküche mit Geräten vorhanden

Bad: Komplett renoviert mit Dusche/Wanne + WC, modernes Design

Boden: Fliesen, Laminat in allen Wohnräumen

Balkon: sonnig, mit Naturblick

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse melde dich gerne mit kurzer Selbstauskunft für eine Besichtigung.

Lage

Hier wohnst du ruhig und naturnah. Direkt vor der Haustür starten schöne Wanderwege durch Wälder und Wiesen.

Trotzdem bist du in wenigen Minuten in der Innenstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen.

Nette Nachbarn und eine familiäre Hausgemeinschaft runden das Ganze ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

