

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Frisch renovierte WG: Neugründung, 3 freie Zimmer in Oldenburg



Objekt-Nr. OM-472913

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
T-Projekt GmbH

Kreyenstr. 101
26127 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Kreyenstraße 101 in Oldenburg wird eine frisch und aufwendig renovierte 3-Zimmer-Wohnung erstmals vermietet – ideal für eine WG-Neugründung. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, ein modernes neues Duschbad sowie eine vorhandene Einbauküche.

Die Zimmer werden unmöbliert vermietet, sodass die Einrichtung individuell von den Mietern gestaltet werden kann. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

ZIMMER & MIETEN

- Zimmer 1: 420 € Kaltmiete + 75 € Nebenkosten
- Zimmer 2: 400 € Kaltmiete + 70 € Nebenkosten
- Zimmer 3: 380 € Kaltmiete + 65 € Nebenkosten

lediglich Strom wird separat abgerechnet.

AUSSTATTUNG

- Erstbezug nach umfangreicher Renovierung
- Neue moderne Dusche / neues Badezimmer
- Einbauküche vorhanden
- Helle WG-geeignete Zimmer
- Unmöbliert

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kreyenstraße in Oldenburg und bietet eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und praktischer Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Innenstadt als auch die Universität Oldenburg bequem erreichbar sind.

Die Umgebung bietet zudem Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Oldenburg gilt allgemein als fahrradfreundliche Stadt mit kurzen Wegen und guter Infrastruktur für Studierende und Berufstätige

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

