

Exposé

Wohnen in Renchen Ulm

Attraktives Grundstück für individuelle Wohnträume



Objekt-Nr. OM-472910

Wohnen

Verkauf: **320.000 €**

Telefon: 0170 9302862

77871 Renchen Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.276,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet von Renchen-Ulm und bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die attraktive Lage vereint ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ob ein weitläufiger Garten, eine sonnige Terrasse, ein Swimmingpool oder eine liebevoll angelegte Grünanlage – hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohn- und Gartenträume zu realisieren und sich Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu schaffen.

Ein besonderes Plus ist die flexible Nutzung des Grundstücks: Aufgrund der großzügigen Fläche besteht die Möglichkeit einer Teilung, beispielsweise in zwei Baugrundstücke mit jeweils ca. 638 m². Jedes Grundstück könnte zu einem Kaufpreis von 160000 € erworben werden. Damit eignet sich das Angebot auch ideal für zwei Familien oder Bauherren, die gemeinsam ein passendes Grundstück suchen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück in einer gefragten Wohnlage von Renchen-Ulm.

Lage

Ulm ist ein Ortsteil der Stadt Renchen im Ortenaukreis in Baden-Württemberg. Der Ort liegt am Fuße des Schwarzwaldes und hat etwa 2.050 Einwohner. Seit der Gemeindereform im Jahr 1975 gehört Ulm zur Stadt Renchen.

Die erste urkundliche Erwähnung von Ulm stammt aus dem Jahr 1070. Der Ortsname geht auf die ehemalige Ullenburg zurück, die im Jahr 1785 vollständig zerstört wurde. Im Laufe seiner Geschichte entwickelte sich Ulm von einer landwirtschaftlich geprägten Siedlung zu einem lebendigen Ort mit einer starken Dorfgemeinschaft.

Heute ist Ulm besonders für seinen Obst- und Weinbau bekannt. Viele Obstplantagen und Weinberge prägen das Landschaftsbild. Außerdem gibt es rund 120 Abfindungsbrennereien, in denen hochwertige Obstbrände hergestellt werden. Das Dorf verfügt über Vereine, eine Sporthalle, die Ullenburgshalle als Veranstaltungsort sowie einen Wohnmobilstellplatz.

Ein besonderes Merkmal des Ortes ist das starke Engagement der Bevölkerung. Beim Bundeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ wurde Ulm mit einer Bronzemedaille sowie einem Sonderpreis für den Arten- und Biotopschutz ausgezeichnet. Die reizvolle Lage zwischen Schwarzwald und Rheinebene macht Renchen-Ulm zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



