

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

DG-Wohnung Lerchenau



Objekt-Nr. **OM-472903**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.530 € + NK**

Ansprechpartner:
Manu

80935 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.060 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die DG-Wohnung besitzt eine 50qm große Dachterasse mit teilweiser Überdachung. Die Doppelhaushälfte in der sich die abgeschlossene Dachgeschoßwohnung befindet, ist an eine nette ruhige WG vermietet.

Derzeit besteht sie aus 4 Studenten/jungen Berufstätigen. Es handelt sich hier nicht um eine Party-WG sondern alle legen viel Wert

darauf, dass jeder seinen Rückzugsort hat und man sich gegenseitig mit Vertrauen und Respekt begegnet.

Ausstattung

Eine kleine Küchenzeile mit Herd, Spüle und Spülmaschine ist vorhanden. Ein Kühlschrank ist derzeit nicht vorhanden.

In der Waschküche gibt es die Möglichkeit eine Waschmaschine und einen Trockner anzuschließen.

Ein Kellerabteil o.ä. ist nicht vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Dachterasse, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Der Strom wird über den Vermieter abgerechnet.

Die Nebenkosten enthalten Heizung und Warmwasser und belaufen sich auf ca. 150 Euro zzgl. Stromkosten nach Verbrauch.

Lage

Trotz ruhiger Lage in 80 m Entfernung zur öffentlichen Straße, ist

die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden. Das Olympia-Einkaufszentrum ist ca. 4 km entfernt.

Die nächst gelegene U-Bahn-Haltestelle ist Oberwiesenfeld (U3), 700m entfernt; die nächstgelegene Bushaltestelle ist Schittgablerstraße, 300m entfernt. Parkplätze sind an der Straße vorhanden. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Wohnanlage mit spielenden Kindern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



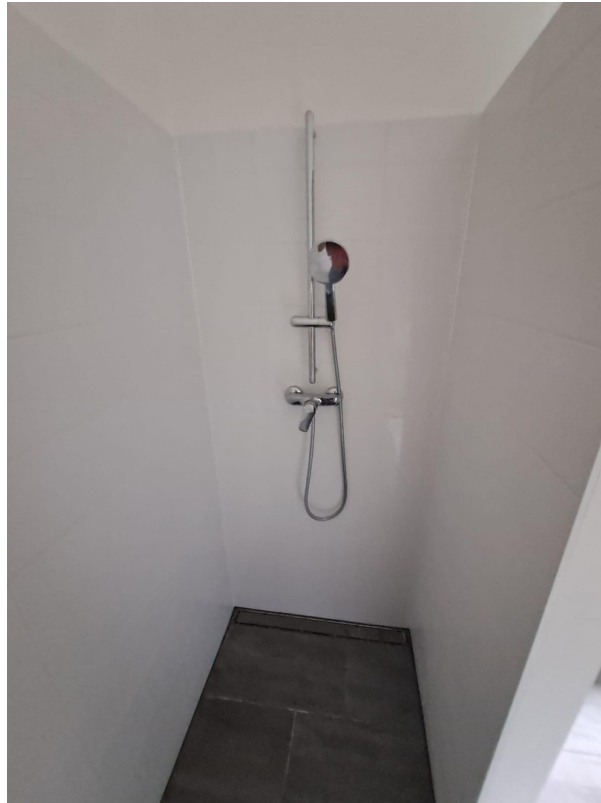
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

