

Exposé

Wohngemeinschaft in Mannheim

All-inclusive! Hochwertige, voll möblierte 3er WG-Zimmer in den Mannheimer Quadraten S6



Objekt-Nr. OM-472894

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

S 6, 40
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	4. OG
Wohnfläche	19,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.220 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English translation below)

Hinweis zur Vermietung

Gesucht werden zuverlässige, ordentliche und rücksichtsvolle Studierende, die Wert auf ein angenehmes und respektvolles Zusammenleben in einer Wohngemeinschaft legen.

Die Wohnung wird ausschließlich als 3er-Wohngemeinschaft (WG) an Studierende vermietet. (Immatrikulationsbescheinigung)

Die drei abschließbaren Zimmer werden einzeln an unterschiedliche Mieter vermietet. Jeder Bewohner erhält sein eigenes Zimmer; Küche, Badezimmer und die weiteren Gemeinschaftsflächen werden gemeinsam genutzt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, die ein hochwertiges, vollständig möbliertes Zuhause in zentraler Lage suchen und Wert auf ein angenehmes und respektvolles Zusammenleben legen.

Ab 610 € pro Zimmer inkl. aller Nebenkosten (auch Strom/Internet)

Zur Vermietung steht eine hochwertig ausgestattete und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage der Mannheimer Quadrate (S6). Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der Universität Mannheim, dem Schloss Mannheim, den Einkaufspassagen Q6/Q7 sowie zahlreichen Cafés, Restaurants, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre moderne Einrichtung, eine helle Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Dank der dreifach verglasten Fenster mit Rollläden genießen Sie trotz der zentralen Innenstadtlage ein angenehm ruhiges Wohnambiente.

Nichtraucherwohnung – Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Raumaufteilung:

Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² eignet sich die Wohnung ideal für Wohngemeinschaften (WG), bevorzugt Studierende.

Alle drei Zimmer sind separat begehbar und abschließbar.

Zimmer 1:

ca. 19 m²

Doppelbett (180 × 200 cm)

650 € warm

Zimmer 2:

ca. 12 m²

Bett (120 × 200 cm)

610 € warm

Zimmer 3:

ca. 19 m²

Schlafsofa (140 × 200 cm)

Zugang zum Balkon

690 € warm

Moderne Einbauküche:

Die vollständig ausgestattete Küche bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen:

Spülmaschine

Cerankochfeld

Backofen

Mikrowelle

Kühl-/Gefrierkombination

Wasserkocher

Geschirr und Kochutensilien

Waschmaschine mit Trocknerfunktion

Badezimmer

Badewanne mit Duschfunktion

Separates WC

Ausstattung & Highlights

Vollständig möbliert

Großer Balkon

Highspeed-Kabel-Internet / WLAN

Dreifach verglaste Fenster

Rollläden

Abschließbarer Kellerraum

Türsprechanlage

Rauchmelder

All-inclusive wohnen – einfach einziehen und wohlfühlen!

Im Mietpreis enthalten sind:

Betriebskosten

Heizkosten

Strom

Wasser

Highspeed-Internet / WLAN

Vollständige Möblierung

Mindestmietdauer: 3 Monate

Geeignet für 3 Personen

This fully furnished and high-quality 3-room apartment is available for rent in one of Mannheim's most sought-after locations – the Mannheim Quadrates (S6). The apartment is just a short walking distance from the University of Mannheim, Mannheim Palace, the Q6/Q7

shopping center, as well as numerous cafés, restaurants, supermarkets, and excellent public transportation.

Located on the 4th floor of a well-maintained residential building, the apartment offers modern furnishings, a bright and welcoming atmosphere, and a well-designed layout. Thanks to the triple-glazed windows with roller shutters, you can enjoy a peaceful living environment despite the central city location.

Non-smoking apartment – Smoking is not permitted inside the apartment.

Layout:

With approximately 73 m² of living space, the apartment is ideal for shared accommodation (WG), students.

All three bedrooms are separately accessible and can be locked individually, ensuring privacy for every resident.

Ausstattung

(English translation see below)

- Mehrfamilienhaus
- Wohnung renoviert
- Nichtraucherwohnung (Rauchen nicht erlaubt)
- 3 Zimmer – geeignet für bis zu 3 Personen
- ca. 73 m² Wohnfläche
- Balkon
- Highspeed Kabel-Internet
- Vollausgestattete Küche
- Spülmaschine
- Mikrowelle
- Kühl-/Gefrierkombination
- Waschmaschinen mit Trocknerfunktion
- Bad mit Wanne und Duschfunktion
- Fenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden
- Abschließbarer Lagerraum im Keller
- Mindestmietdauer 3 Monate.

English translation:

- Apartment building (multi-family house)
- Apartment renovated
- Non-smoking apartment (smoking not permitted)
- 3 rooms – suitable for up to 3 people
- approx. 73 m² of living space
- Balcony
- High-speed cable internet

- Fully equipped kitchen
- Dishwasher
- Microwave
- Fridge/freezer combination
- Washing machine with dryer function
- Bathroom with bathtub and shower function
- Windows with triple glazing and shutters
- Lockable storage room in the basement
- Minimum rental period: 3 months

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

!!! Die Wohnung wird direkt von privat angeboten; es ist keine Agentur zwischengeschaltet !!!

!!! The apartment is offered directly by a private owner; there is no agency involved !!!

Lage

(English translation see below)

Die Wohnung liegt im beliebten Mannheimer Quadrat S 6, in unmittelbarer Nähe zum Lanz-/Lameygarten und der Einkaufsmeile rund um Q6/Q7, die Fressgasse sowie den Wasserturm. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Penny, Bauhaus), Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung. Die Uni und das Schloss sind in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Hauptbahnhof ist in ca. 14 Minuten zu Fuß erreichbar. Trotz zentraler Innenstadtlage ist die Wohnung angenehm ruhig gelegen.

English translation:

The apartment is located in the popular Mannheim block S 6, in close proximity to the Lanz/Lamey Garden and the shopping district around Q6/Q7, the Fressgasse, and the Water Tower. Numerous shopping options (REWE, Penny, Bauhaus), as well as restaurants, cafés, doctors, and pharmacies, are located in the immediate vicinity.

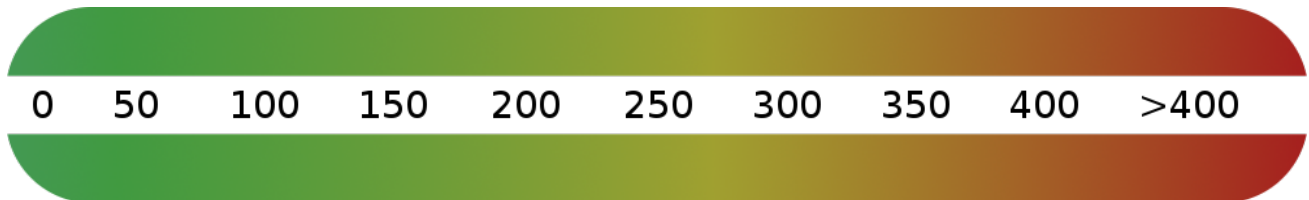
The main train station can be reached on foot in approximately 14 minutes. Despite its central city-center location, the apartment is pleasantly quiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	91,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Top-Lage

Exposé - Galerie



Nähe Q6/Q7



Studenten-WG



Mannheimer Quadrate

Exposé - Galerie



Großes WG



Voll möbliert



all inclusive

Exposé - Galerie



3er WG Studenten