

Exposé

Maisonette in Kaiserslautern

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung (95 m²) in zentraler Lage von Kaiserslautern – ab 01.09. frei



Objekt-Nr. OM-472892

Maisonette

Vermietung: **1.140 € + NK**

Werkstättestraße 5
67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1991 | Mietsicherheit | 3.420 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | keine Angaben |
| Wohnfläche | 95,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 15,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 220 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche in der Werkstättestraße 5, 67655 Kaiserslautern.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1991 und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung über zwei Ebenen sowie ihre zentrale Lage.

Ausstattung

- * ca. 95 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer auf zwei Ebenen (Maisonette)
- * Einbauküche
- * Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- * Waschmaschine bereits vorhanden
- * Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- * Laminat- und Fliesenböden
- * Fernwärme
- * Kellerraum
- * Fahrradabstellmöglichkeit

Ausstattung

Mietkonditionen

- * Bezugsfrei ab 01.09.
- * Kaltmiete: 1.140 € (inkl.Ebk)
- * Nebenkosten: 220 €
- * Warmmiete: 1.360 €
- * Kaution: 3 Kaltmieten

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf und gewünschter Einzugstermin).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kaiserslautern. Die Innenstadt, die Fußgängerzone, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Stadtpark sowie der Hauptbahnhof sind bequem in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung an die A6 ist auch das Umland schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 119,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

