

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

gut geschnittenes und zentrales Maisonette-Apartment zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-472842**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Kleine Hammer Str. 55
45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	900 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,54 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die von uns angebotenen Apartments befinden sich in einer ca. im Jahre 1991 erbauten Wohnanlage.

Diese Wohnung überzeugt vor allem durch die Lage und gepflegten Zustand. Erst kürzlich wurde im Erdgeschoss ein hochwertiger Marmorboden verlegt und die Wände gestrichen.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 30 m² verteilt sich auf die Diele mit angeschlossener Kochnische, auf das innenliegende Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch sowie dem geräumigen Wohn- und Schlafraum auf zwei Ebenen.

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme.

Im Kellergeschoss stehen den Mietern eine Waschküche und ein Fahrradkeller zu Verfügung.

Ausstattung

Das schöne Apartment ist mit einem Laminatboden und das Bad mit weißen Fliesen ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden. (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich)

weitere Wohnungen in dem Objekt:

EG, 24,01 qm,

KM 240,00, Kü 25,00, BK 95, HK 65,00, GM 425,00,

frei ab 01.10.2026

DG, 30,54 qm,

KM 300,00, Kü 25,00, BK 100,00, HK 70,00, GM 495,00,

frei

- Aufzug
- Ebenerdiger Zugang
- Waschkeller
- Fernwärme
- optimale Anbindung an den ÖPNV

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten

Bitte senden Sie uns eine Email mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Der Stadtteil Altenessen-Süd befindet sich nördlich des Stadtkerns von Essen und erfreut sich zunehmender Beliebtheit, durch die Universitätsnähe gerade bei Studenten.

Die Infrastruktur und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind als optimal.

So sind die U-Bahn Haltestellen Bäuminghausstraße und Bamlerstraße innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze zu den Anschlüssen der Autobahnen A 42 und A 40 sowie in die Essener Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Sportanlagen und Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht hinten

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Empore



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Empore



Empore

Exposé - Galerie



Blick in den Wohnbereich

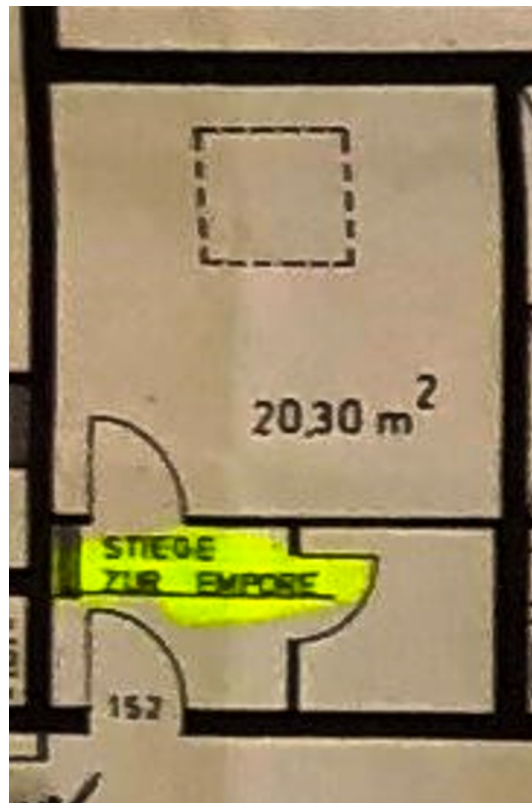


Pantryküche

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss