

Exposé

Bürofläche in Frankfurt

Modernes Büro in 1 A Lage am Baseler Platz



Objekt-Nr. **OM-472835**

Bürofläche

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Kanwal Gill

Baselerstrasse 17
60329 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	115,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	115,00 m ²
Mietsicherheit	8.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche umfasst ca. 115 m² und befindet sich in attraktiver Lage am Baseler Platz, in Nähe des Hauptbahnhofs. Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen, Dienstleister, Reisebüros, Agenturen, Beratungen oder Kanzleien, die Wert auf einen repräsentativen und hervorragend erreichbaren Standort legen.

Die Büroeinheit überzeugt durch eine funktionale Grundrissgestaltung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Helle Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten optimale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten sowie den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern.

Dank der zentralen Lage und der guten Infrastruktur profitieren Mieter von kurzen Wegen, einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie einem vielfältigen gastronomischen und dienstleistungsorientierten Umfeld.

Ausstattung

Fischgrät Vinyl-Boden, Wände in weißer Farbe. Hochwertig ausgebaut und rechteckiger Schnitt / Grundriss. WCs und Lagerfläche im Keller.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Die Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Hauptbahnhofs und zählt damit zu den gefragtesten Bürostandorten der Mainmetropole. Der Standort verbindet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit mit der unmittelbaren Nähe zur Frankfurter Innenstadt, dem Bankenviertel und dem Europaviertel.

Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet optimale Anschlüsse an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr sowie an das S-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Busnetz. Der Flughafen Frankfurt ist sowohl mit dem Pkw als auch mit der S-Bahn innerhalb von rund 15 Minuten erreichbar. Auch die Autobahnen A3, A5 und A66 sind schnell angebunden.

Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Hotels, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige Dienstleistungsangebote, die den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden besonders attraktiv machen. Die Kombination aus urbanem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und exzellenter Verkehrsanbindung macht die Baseler Straße zu einem idealen Unternehmensstandort in Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sicht nach Vorne



Sicht nach hinten

Exposé - Galerie



Vorderer Bereich



Hinterer Bereich

Exposé - Galerie



2. Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



WC Bereich



WC Keller

Exposé - Galerie



Keller



Lagerraum