

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Donaueschingen

### Wohn und Geschäftshaus

Objekt-Nr. OM-472833

#### Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:  
Friedrich Greule

Hermann -Fischer-Allee 20  
78166 Donaueschingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1926	Gewerbefläche	270,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.140,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	630,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Sonstige Flächen	50,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Garagen	2
Übernahme	sofort	Carports	2
Modernisierung Jahr	2019	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Wohn und Ärztehaus mit Stil

Aufteilbar in Wohnungen mit Werkstätten- oder auch in mehrere Wohnungen.

Dach 2019 komplett erneuert und isoliert. Die Fenster (Kunststoff mit Metallverriegelung wurden auch erneuert (Wohnraum).

Schöne alte Treppe und Parkettböden, aber Renovierungsbedürftig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Im äuseren Stadtkern, 3 Minuten zum Markt, oder 5 Minuten zum Bahnhof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

