

# Exposé

## Maisonette in Perleberg

### 3 Zimmer Maisonett Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-472831

#### Maisonette

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Leben

19348 Perleberg  
Brandenburg  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1910                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen            | 2                    | Übernahmedatum | 01.08.2026     |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 80,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 100 €                | Etage          | 2. OG          |
| Heizkosten        | 130 €                | Stellplätze    | 1              |
| Summe Nebenkosten | 230 €                | Heizung        | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 1.680 €              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Maisonettwohnung erstreckt sich über die 1. Etage und das Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Die Wohnung bietet auf ca. 80 m<sup>2</sup> komfortables Wohnen in einer ruhigen, grünen Lage.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich zwei lichtdurchflutete Zimmer, eine Küche inkl. Einbauküche (ohne Kühlschrank) mit Fliesenspiegel und ein modernes renoviertes Duschbad.

Im oberen Bereich finden Sie ein weiteres Zimmer sowie eine Gästetoilette.

Das Haus überzeugt durch seine ruhige und gemütliche Lage und lädt zum Entspannen ein. Ideal für Paare oder Familien, die eine ruhige Wohnlage schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Umgebung suchen.

Aktuell findet der Einbau einer neuen modernen Gasbrennwert Heizung im Haus statt.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 verfügbar. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

++modernes saniertes Duschbad

++Maisonettwohnung

++3 Zimmer

++Gästetoilette

++ruhige Lage

++neue Gasbrennwert Heizung - Einbau 2026

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Sollten wir Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung

++ab wann suchen Sie eine Wohnung?

++für wieviel Personen?

++welche Suchkriterien haben Sie?

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gemütlichen Lage, die ideal für entspanntes Wohnen ist. Die charmante Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und kulturellen Angeboten. Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Kindergärten befinden sich direkt in der Nähe und sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 201,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | F                             |

## Exposé - Galerie



Zimmer DG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



KI Beispielfoto



Duschbad

# Exposé - Galerie



KI Beispielfoto



Duschbad



Einbauküche mit KI Ausstattung

# Exposé - Galerie

