

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Schifferstadt

### Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon – ab sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. **OM-472821**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.200 € + NK**

67105 Schifferstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Grundriss mit einer offenen Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer sowie zwei Badezimmern. Das Hauptbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC mit Waschbecken und Toilette zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung ist mit pflegeleichten modernen Bodenfliesen ausgestattet. Auch der Balkon ist vollständig gefliest und bietet einen schönen Platz zum Entspannen. Dreifach verglaste Fenster sorgen für eine gute Wärmedämmung und ein angenehmes Wohnklima.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung auf einen Blick:

- \* Neubau
- \* 3 Zimmer (Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer)
- \* Offene Wohnküche
- \* Hauptbad mit Dusche und Badewanne
- \* Separates Gäste-WC
- \* Komplett geflieste Wohnung
- \* Gefliester Balkon
- \* Dreifach verglaste Fenster
- \* Kellerraum
- \* Ab sofort bezugsfrei

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

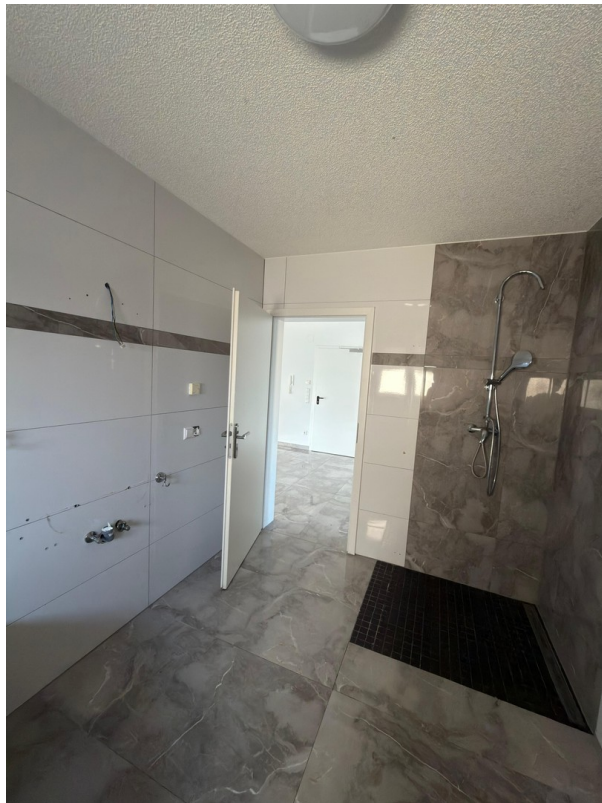
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

