

# Exposé

## Wohnung in Fürstenwalde

### Ruhige 3-Raumwohnung in Fürstenwalde, frisch saniert im Altbau



Objekt-Nr. OM-472817

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Stephan

Robert-Havemann-Straße 1b  
15517 Fürstenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Raum-Wohnung, ruhig aber zentral in Fürstenwalde, nette Hausgemeinschaft in liebevoll saniertem Altbau, Gartennutzung im Hof möglich

## Ausstattung

frisch gemalert vom Fachmann, neues Laminat, Bad mit Wanne, großer Keller

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

kein Stellplatz, Anfragen bitte nur in deutscher Sprache!

## Lage

ruhige Seitenstraße im Zentrum Fürstenwaldes, sämtliche Infrastruktur einschließlich Bahnhof fußläufig erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

# Exposé - Galerie

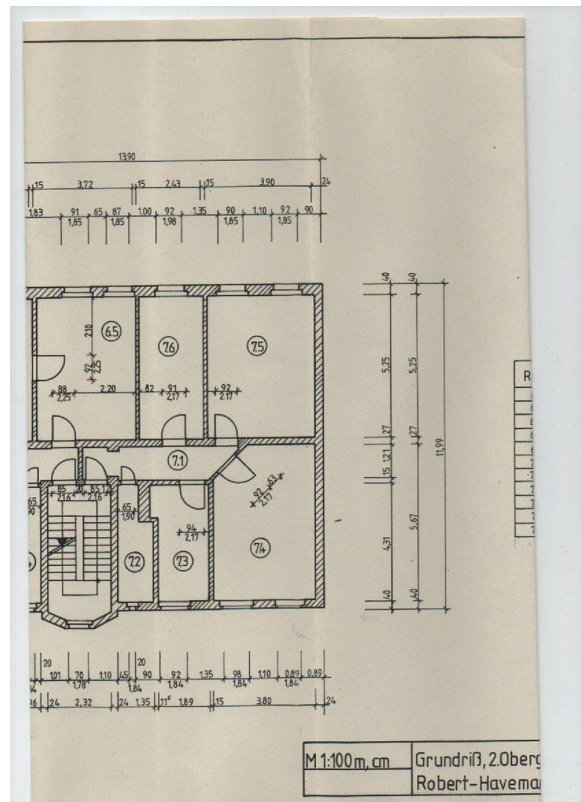


Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Grundriß



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Bad