

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

Große und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schweinfurt



Objekt-Nr. OM-472810

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu sanierte große 1-Zimmer-Wohnung in der Landwehrstraße in 97421 Schweinfurt überzeugt durch einen modernen Zustand, eine praktische Raumaufteilung und einen schönen Balkon.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und verfügt über ein ganz neues Badezimmer sowie eine neue Küche.

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Essen. Die separate Küche ist neu gestaltet und praktisch vom Wohnbereich getrennt. Auch das Badezimmer wurde komplett erneuert und präsentiert sich in modernem, gepflegtem Zustand.

Die Wohnfläche beträgt ca. 41,56 m² inklusive hälftig angerechnetem Balkon. Der Balkon mit ca. 7,49 m² bietet zusätzlichen Platz im Freien und rundet das Wohnangebot angenehm ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studierende, die eine frisch sanierte, kompakte und gut nutzbare Wohnung in Schweinfurt suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Landwehrstraße in Schweinfurt und liegt damit in einer praktischen, städtischen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Dienstleister sind in Schweinfurt gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

