

Exposé

Maisonette in Berlin

Schöne ruhige Wohnung/Maisonette



Objekt-Nr. OM-472794

Maisonette

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
Steinherr Georg

14089 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	3.555 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	105,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	239 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Maisonettenwohnung mit 100m² Wohnfläche in sehr ruhiger Lage in Berlin Kladow. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt

durch offene Raumstruktur und angenehmer Wohnatmosphäre

Großer Balkon mit Blick in den Zengarten.

Vollausgestattete Küche inkl. Waschmaschine und Duschbad unten zwei große Einbauschränke und Gäste WC oben . Atelier und Schlafzimmer oben .

Hinweis

Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung für Kinder leider nicht geeignet .

Ideal für Singles oder Paare im mittleren Alter die ruhiges und großzügiges Wohnen schätzen,

Bitte keine Tiere (Allergie) und nur Nichtraucher.

Bei Interesse bitte kurze Vorstellung (Personenzahl, berufliche Situation gewünschter Einzugstermin.

Achtung

Es werden keine Anfragen beantwortet die nicht dem Profil entsprechen.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist ein Abschlag für Strom bereits enthalten.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lichte baumbestandene ruhige Lage Nahe am Glienicker See Lebensmittel fußläufig, Ärzte Apotheke und Hafen mit Biergärten 2 km Krankenhaus 3km, 30Min zum Ku'damm. oder Potsdam

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,15 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



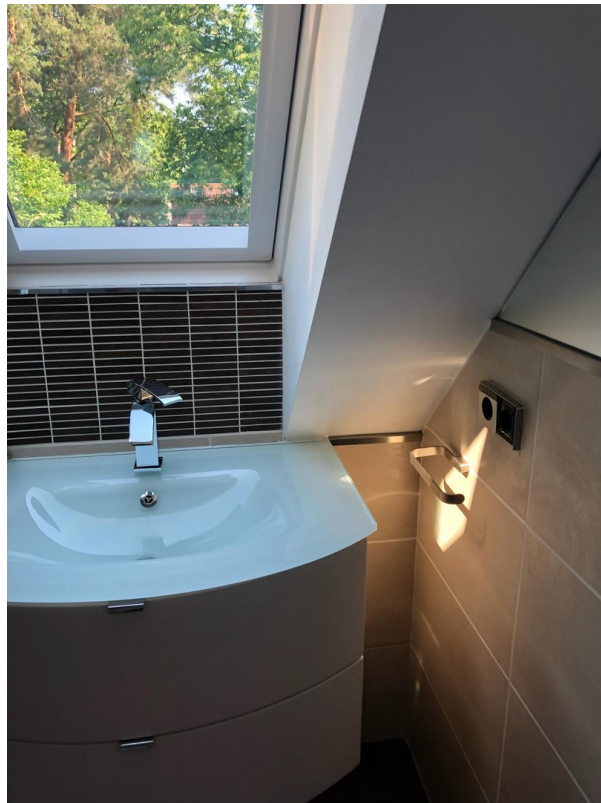
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

