

Exposé

Reihenhaus in Oberursel

RMH sucht glückliche Familie die im Taunus/ Oberursel etwas **EIGENES möchten**

Ankommen & Wohlfühlen

REIHENMITTELHAUS IN OBERURSEL/WEIBKIRCHEN
VON PRIVAT AN PRIVAT



IDEALES ZUHAUSE FÜR DIE GANZE FAMILIE

AUF EINEN BLICK

- Baujahr: 1968
- Wohnfläche: ca. 150 m²
- Grundstück: ca. 250 m²
- Zimmer: 5
- Bäder: 2
- Gäste-WC: 1
- Etagen: 4
- Heizung: Gaszentralheizung (2015)
- Energieausweis: C



Gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Stichstraße mit Garten, Terrasse und viel Platz für Familien. S-Bahn, Bus, Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KAUFPREIS
690.000 €

Highlights

- Einbauliche und Kochöfen
- Terrasse mit gepflegtem Garten
- Zwei Balkone
- Separater Keller-
zugang
- Kein Renovierungs-
status
- Bereit für ab
Mitte Juli 2026

Ihre Lagevorteile

- ✓ Ruhige Stichstraße – kein Durchgangsverkehr
- ✓ Familienfreundliche Wohnlage in Oberursel-Weißkirchen
- ✓ Bus und S-Bahn fußläufig erreichbar
- ✓ Kindergarten und Grundschule in direkter Nähe
- ✓ Nur ca. 10 Auto Minuten zum PHORMS Frankfurt Taunus Campus

KONTAKT

0173 5390119 AStoeckel160666@gmail.com

Besichtigung nach Vereinbarung

Objekt-Nr. **OM-472793**

Reihenhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Aumüller

Weisskirchenerstraße 57
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmetermin	01.08.2026
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes lichtdurchflutetes Reihenmittelhaus mit netten, jungen Familien als Nachbarn.

Das Haus hat genügend Platz für alle. Zu jeder Etage 1. und 2. Stock gehört ein Balkon zur Gartenseite. Der Garten bietet eine großzügige Terrasse mit Zugang zum Keller und einer Gartenhütte.

Das Erdgeschoss mit offener Einbauküche und Blick in den Garten ist herrlich.

Bei Interesse kann eine Übersicht der in den letzten Jahren erfolgten Verjüngungskur gesendet werden. Heizung, Dach, Bäder, Fensterfront Wetterseite all das trägt dazu bei, dass ein kurzfristiger Einzug möglich ist.

Ausstattung

Das Haus ist nun unbewohnt und leer. Bilder folgen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Garage mit Steckdose und Licht befindet sich in einem Garagenhof, der in wenigen Schritten zu erreichen ist.

Lage

Willkommen am Fusse des Taunus und kurz vor den Toren Frankfurts. Die Lage könnte nicht besser sein.

Das Reihenmittelhaus befindet sich in guter, zentraler, aber auch ruhiger Wohnlage ohne Durchgangsverkehr. Direkt am Feldrand mit nahem Bachlauf des Urselbaches.

Vor dem Haus viel grün und Feldrandlage.

Verkehrsmittel wie Bus ist in 2 Min. zu erreichen,

S-Bahn in 10 Gehminuten. BAB-Anschluss (A661/A5) sind in nur 10 Minuten zu erreichen.

Die unmittelbare Nachbarschaft ist durch Reihenhäuser und maximal 2-1/2-geschossigen Wohnhäusern geprägt.

Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sowie öffentliche

Einrichtungen sind vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



EG Essbereich

Exposé - Galerie



EG Wohnen



EG offene Küche



EG Gäste WC

Exposé - Galerie



Eingang Flur mit Einbauschränk



1. OG Kinder oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1. OG Duschbad

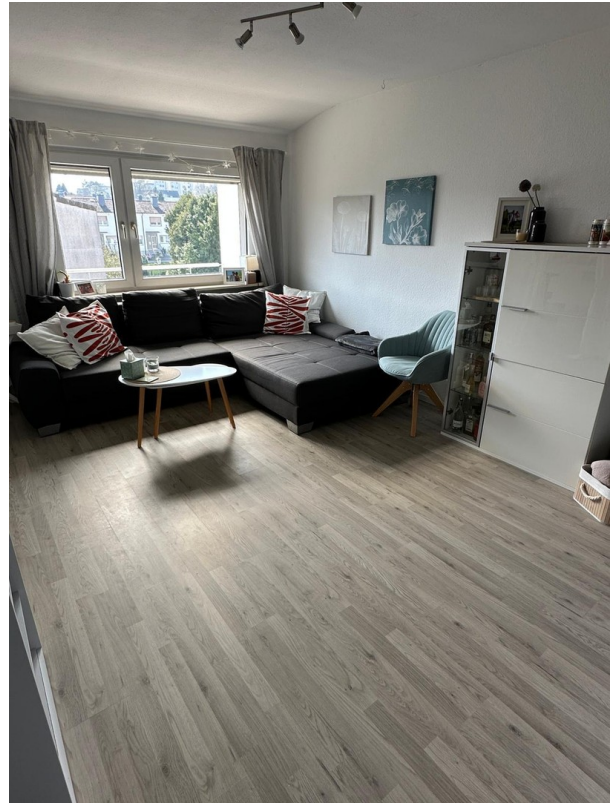


1. OG Ansicht Duschbad

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



2. OG Teilans. Büro od Kinderz



2. OG Teilans.

Exposé - Galerie

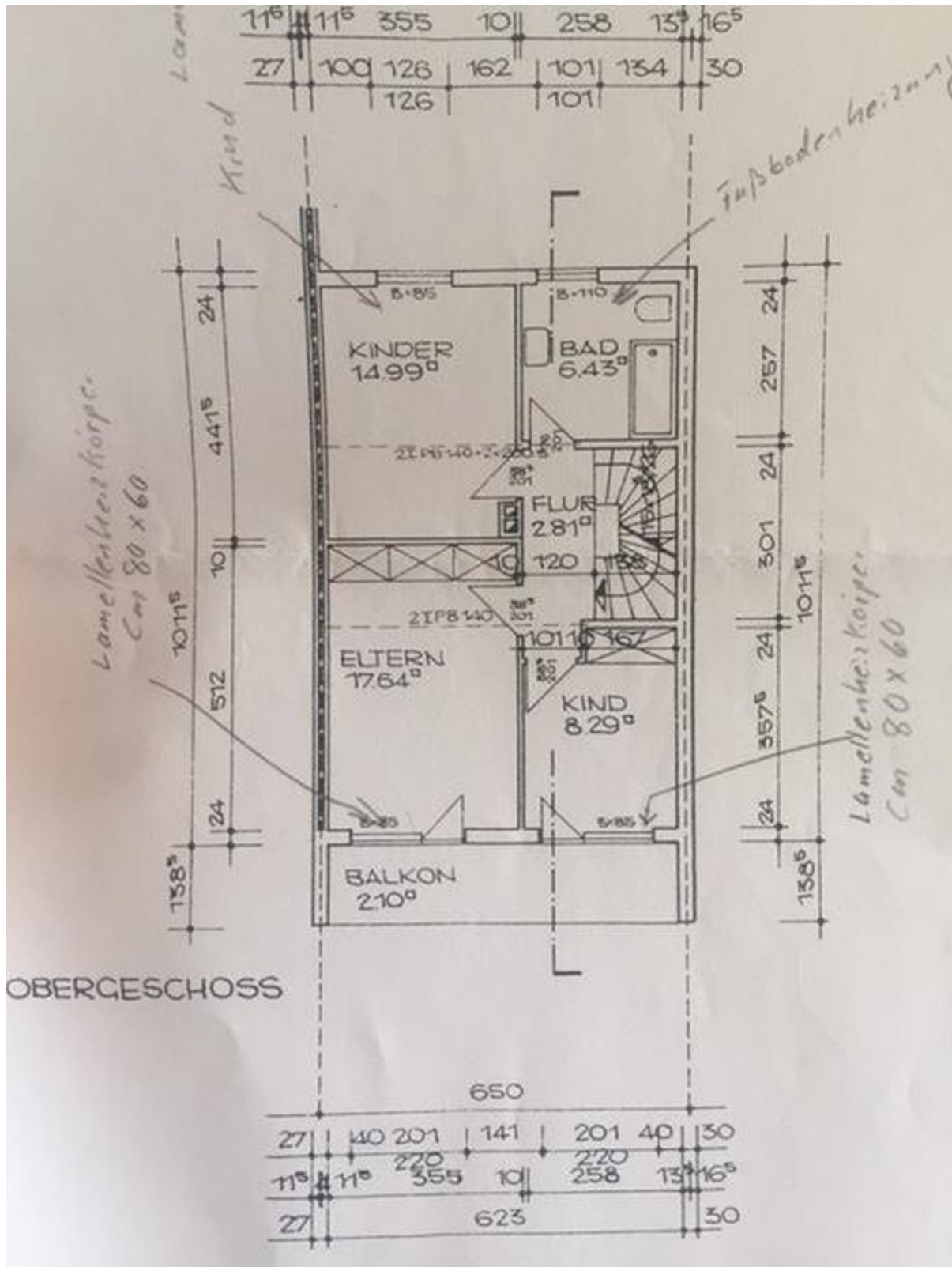


2. OG Wannenbad



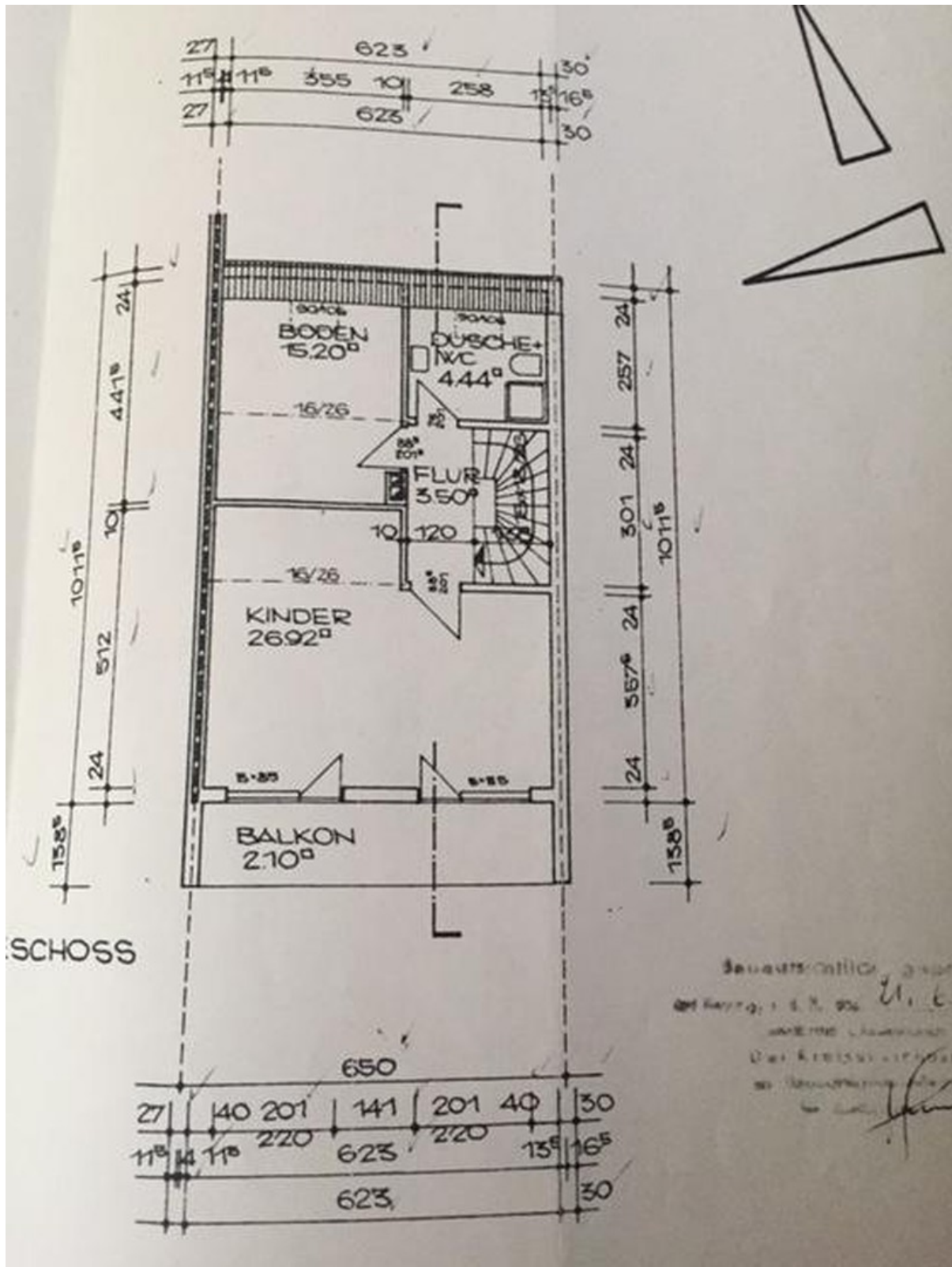
EG Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. OG

