

Exposé

Halle in Weilheim

Gewerbefabrik Lager - Produktionshalle 225 m², ca. 8 m Höhe, mit Photovoltaik-Strommodell Handwerker



Objekt-Nr. OM-472780

Halle

Vermietung: **1.685 € + NK**

Ansprechpartner:
Friebe

82362 Weilheim
Bayern
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	225,00 m ²
Mietsicherheit	3.500 €	Lager-/Prod.fläches	225,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	225,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- / Produktionshalle in Peißenberg – 225 m², ca. 8 m Höhe, mit Photovoltaik-Strommodell

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lager- bzw. Produktionshalle in Peißenberg, vor den Toren Münchens.

Die ca. 225 m² große Halle überzeugt durch ihre funktionale Ausstattung und gute Erreichbarkeit. Mit einer Hallenhöhe von ca. 8 Metern bietet sie optimale Voraussetzungen für Lagerung, Handwerksbetrieb oder Produktion. Eine Nutzung als klassische Werkstatt ist nicht vorgesehen.

Die Halle ist ebenerdig zugänglich und verfügt über ein Sektionaltor, wodurch eine komfortable Anlieferung und Logistik gewährleistet ist. Helle LED-Beleuchtung sowie ein Starkstromanschluss sind vorhanden und ermöglichen effizientes Arbeiten.

Ein besonderes Highlight ist das integrierte Mieterstrommodell über eine Photovoltaikanlage, wodurch Sie von günstigem und nachhaltigem Strom profitieren können.

Außenstellplätze für KFZ können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden (EUR 30,- zzgl. MwSt. pro Stellplatz / Monat).

Ausstattung im Überblick:

Ca. 225 m² Hallenfläche

Ca. 8 m Hallenhöhe

Ebenerdiger Zugang mit Sektionaltor

LED-Beleuchtung

Starkstromanschluss

Mieterstrommodell (Photovoltaik)

Gute Lage in Peißenberg (Region München)

Außenstellplätze optional verfügbar

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Arbeiten, wo andere Urlaub machen

Die Gewerbeimmobilie befindet sich zentral in Peißenberg gelegen. In der unmittelbaren Umgebung ist ein Supermarkt für den täglichen Bedarf vorhanden. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich Bushaltesetelle und Bahnhof, zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäften. Sie haben des Weiteren eine hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B2 Richtung nach Weilheim, Schongau, München und Garmisch-Partenkirchen, auch mit der Bahn

Peißenberg verbindet naturnahes Arbeiten mit idealer Anbindung. Eingebettet in die wunderschöne Voralpenlandschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte bequem erreichbar

Natur- und Freizeitparadies direkt vor der Haustür: Wandern, Radfahren, Seen und Berge

Hoher Freizeit- und Erholungswert - ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch flexibel bleiben wollen

Peißenberg bietet Ihnen das Beste aus zwei Welten: Die entspannte Lebensqualität einer naturnahen Kleinstadt - und die Nähe zu den Ballungszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

