

Exposé

Dachgeschosswohnung in Miltenberg

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Weitblick

Objekt-Nr. OM-472773

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Gundermann

63897 Miltenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegenes Haus, vom Wohnzimmer/Balkon Blick zum Engelberg.

Ausstattung

Bad wird vor Einzug komplett neu Renoviert!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

In Miltenberg/Nord

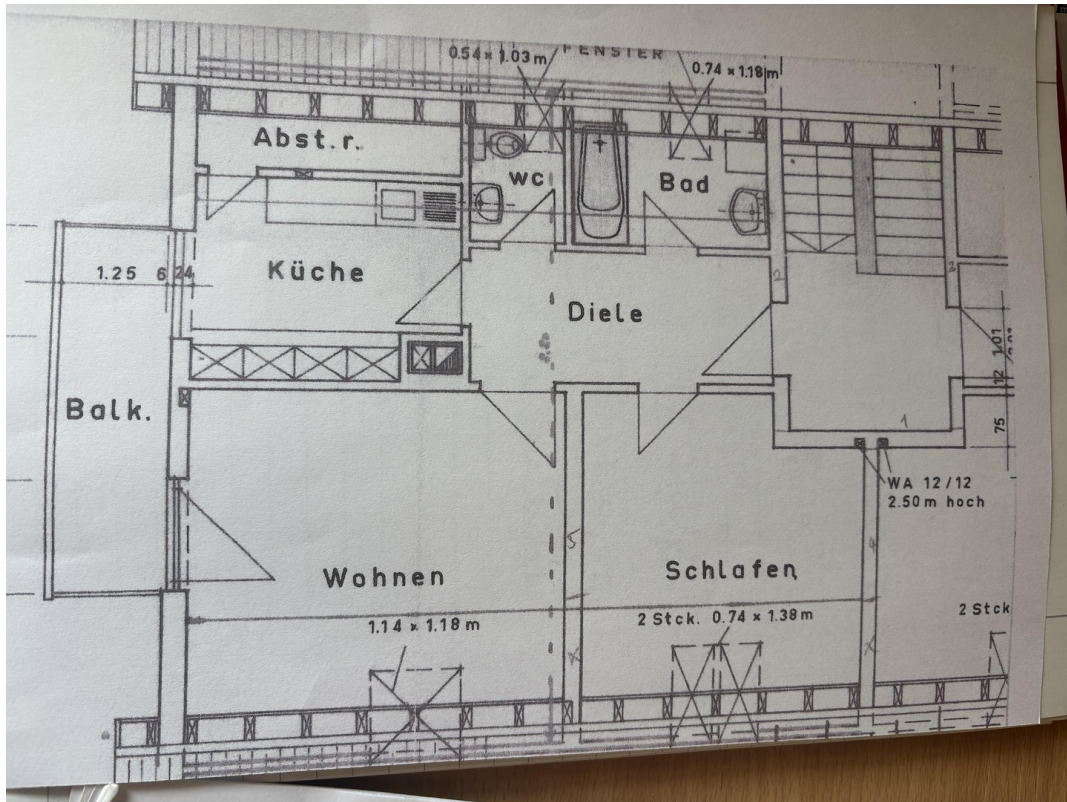
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Grundriß der Wohnung