

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürstenwalde

Helle 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage im Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-472759

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	71,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.625 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird aktuell renoviert. In allen Wohnräumen wurde stilvolles Vinyl in Eichenoptik verlegt. Die Wohnung besticht durch helle Räume und einer Wohlfühlatmosphäre.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Fürstenwalde. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, einen Flur, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder kleinen Familien.

Dank ihrer zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur schnell erreichbar. Zudem besteht die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung im Hinterhof.

Hinweis: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Weitere Bilder folgen in den nächsten Tagen.

Ausstattung

- Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen.
- Die Wohnung ist sehr hell und schön geschnitten.
- Bad mit Badewanne
- frisch saniert
- Eine Einbauküche kann für 80€ im Monat eingebaut werden

Für 80€ könne wir nach Bedarf noch eine Einbauküche einbauen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

