

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürth

Schicke 2-Zimmer Erdgeschoss Wohnung in saniertem Neorenaissance-Stadthaus



Küche: 17,13 m²



Küche mit Ausgang zur Innenhof-Terrasse

Objekt-Nr. **OM-472753**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlsvilla GmbH

Simonstr. 1
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1896	Mietsicherheit	2.310 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Wohnung

hochwertige Ausstattung:

LED Einbauleuchten, neue 2fachverglaste Fenster, Vinylboden in Eichenoptik

gr. Tageslichtbad mit hellen Feinsteinzeug Fliesen, gr. Dusche/ Echtglasdusche, Waschmaschinenanschluss

gr. Schlafzimmer

helles Wohnzimmer

neue Zentralheizung

Vorbereitung für Glasfaseranbindung/ LAN Dosen vorhanden

Sonstiges

Bitte senden Sie uns ein paar Daten zu Ihrer Person oder eine Mieterselbstauskunft an verwaltung@karlsvilla.de

Ein festes Arbeitseinkommen wird gewünscht

Lage

Lage: Fürther Südstadt: Sie können in wenigen Minuten zu Fuß die Uferpromenade, den Stadtpark und die Innenstadt erreichen. Der Hauptbahnhof, U-Bahnlinie U1 sowie Buslinien sind in

1 Minute fußläufig zu erreichen.

In der Nähe: Apotheke, Arzt/ Ärztin, Krankenhaus (Augenklinik), Supermarkt (Norma, Aldi), Bäckerei, Gemüseladen, Kindergarten, Schule, Briefkasten, Tankstelle, Bahnhof

Exposé - Galerie

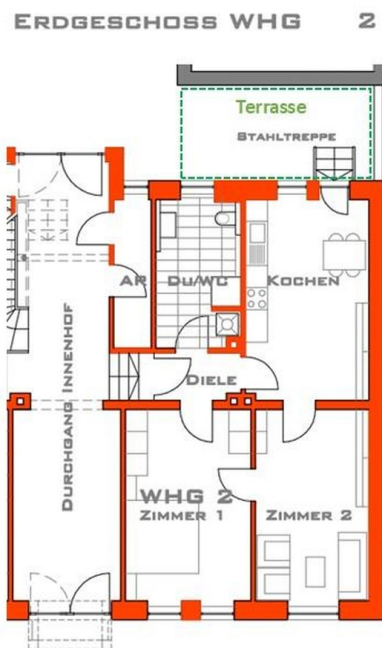


Helles Badezimmer mit Nische für Waschmaschine und Trockner: 8,26 m²



Wohnzimmer: 14,69 m²

Exposé - Galerie



Flur mit LED Einbauleuchten: 3,10 m²



Schlafzimmer: 17,83 m²

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum <input type="text"/> und Ort	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in