

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Voll möbliertes Apartment in Berlin-Oberschöneweide - All-Inclusive Wohnen nahe HTW



Objekt-Nr. OM-472749

#### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Wilhelminenhofstraße 80  
12459 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes und voll möbliertes Apartment in der Wohnanlage SPREEPOLIS. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung, eine eigene Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie Highspeed-WLAN. Ideal für Studierende und Berufseinsteiger .

## Ausstattung

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Bemerkungen:

Voll möbliert

Eigene Küche

Modernes Bad mit Dusche

WLAN inklusive

Waschraum im Haus

Fahrradstellplätze

Gemeinschaftsgarten

Aufzug

Stellplätze nach Verfügbarkeit

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

## Lage

Die Apartments befinden sich in Berlin-Oberschöneweide, nur wenige Minuten von der HTW Berlin entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Berliner Innenstadt und der Flughafen BER sind gut angebunden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Grundrisse

