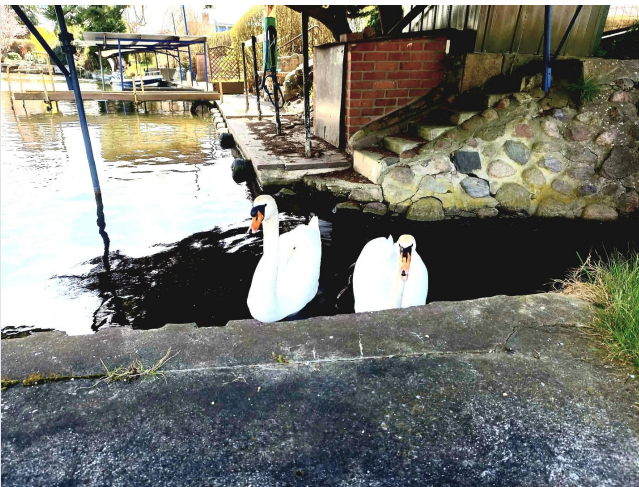


Exposé

Freizeit in Ketzin an der Havel

**Ihr Sommer hat jetzt eine Adresse - Wassergrundstück
in Ketzin an der Havel**



Objekt-Nr. OM-472746

Freizeit

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
C. Sternkopf

14669 Ketzin an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 386,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ruhiges Wassergrundstück von 386 m², auf dem ein geschmackvoller Bungalow eingebettet liegt. Vier helle Zimmer bieten Raum für behagliches Wohnen: Im Wohnzimmer lassen sich entspannte Stunden verbringen, Schlafzimmer und das Arbeitszimmer eröffnen ruhige Rückzugsorte. Des Weiteren gibt es ein Gästezimmer, hier können Freunde oder Familie nach einem gemeinsamen Grillabend am Wasser, bequem übernachten. Das Badezimmer mit Dusche sorgt für einen frischen Start in den Tag, während die voll ausgestattete Küche zur Gestaltung unkomplizierter, genussvoller Mahlzeiten einlädt. Ein Kamin innen wie auf der Terrasse sorgt für angenehme Wärme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügige Terrasse öffnet den Blick auf das Wasser, begleitet vom leisen Zwitschern der Vögel – hier verschmelzen Natur und Alltag zu einer harmonischen Pause. Für die heißen Hochsommermonate ist bestens gesorgt, neben der schnellen Abkühlung durch einen Sprung direkt ins Wasser bietet der Bungalow eine Klimaanlage, diese kann im Winter auch als Heizung genutzt werden (Wärmepumpe). Am Steg wartet bereits ihr Ankerkahn auf eine Fahrt nach Potsdam oder Werder, die Umgebung ist traumhaft. Dieses gepflegte Anwesen verbindet Ruhe, Komfort und natürliche Schönheit zu einem Ort, der zu Entspannung und kleinen Auszeiten vom Alltag inspiriert.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung, kontaktieren Sie mich bitte.

Sonstiges

CW Immobilien

Falkenstraße 62 a, 14532 Stahnsdorf

Mobil: +49(0) 1520 -9271 155

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Christian Welsch

ausstellende Behörde: Gemeinde Stahnsdorf nach §14 o. §55c der Gewerbeordnung

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE348538009

Lage

Ketzin/Havel ist eine charmante Kleinstadt im Havelland, bekannt für ihre historische Fischertradition, malerische Havel-Landschaften und gute Verkehrsanbindung zu Potsdam, Brandenburg an der Havel und Berlin.

Dank der modernisierten Straßenverbindungen, der Fährverbindung über die Havel und der touristischen Radwege ist Ketzin/Havel gut erreichbar und flexibel erschlossen. Sowohl Alltagsverkehr als auch freizeitbezogene Mobilität sind durchweg abgedeckt, wobei die Stadt die Infrastruktur fortlaufend pflegt und modernisiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Steg/unverbaubar



Außenkamin

Exposé - Galerie



Außenansicht Terrasse



Außenansicht 2

Exposé - Galerie



Außenansicht 3



Eingang Grundstück/Garage

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer Blick in die Küche

Exposé - Galerie



überdachte große Terrasse



extra Technikraum