

Exposé

Wohnung in Bad Urach

1-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-472743

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Reichenecker

Immanuel-Kant-Str. 50
72574 Bad Urach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1990 | Mietsicherheit | 1.400 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 37,00 m ² | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmerwohnung in Bad Urach ab dem 01.08.2026 zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Südausrichtung.

Der Ausblick auf dem Balkon bietet einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge. Eine Einbauküche kann mit übernommen werden.

Optional kann im Nebengebäude noch eine Tiefgaragenstellplatz mit gemietet werden.

Die Wohnung ist ideal für Singels oder Paare, die Wert auf eine moderne und komfortable Wohnung legen.

Ausstattung

- Badezimmer mit Dusche
- Separater Abstellraum / Keller
- Stellplatz
- Tiefgaragenstellplatz kann optional gemietet werden
- Einbauküche
- Hausmeisterservice

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Bad Urach befindet sich im Ermstal und verbindet städtische Infrastruktur mit naturnaher Umgebung.

Durch den vorhandenen Stadtbus erreichen Sie alle Ziele innerhalb der Stadt.

Verkehrsanbindung in Richtung Metzingen/Reutlingen/Tübingen besteht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 147,20 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

