

Exposé

Wohnung in Fürstenwalde

Helle 2- Zimmerwohnung im 2OG- Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-472736

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	185 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 43 m².

Die Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und steht ab dem 15.07. zum Erstbezug nach Renovierung zur Verfügung. Im Zuge der Renovierung werden die Wohnräume modernisiert, der Boden getauscht und die Wände gestrichen.

Die Räume wirken besonders freundlich und lichtdurchflutet. Diese Wohnung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Singles, Studenten oder Paare die eine gute Anbindung schätzen.

Besichtigungen können bereits in den kommenden Wochen nach vorheriger Terminvereinbarung stattfinden. Weitere Bilder folgen. Bitte beachten, dass es sich aktuell um Beispiel Bilder handelt.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

- 2 Zimmer im 2. Obergeschoss
- helle, lichtdurchflutete Räume
- für 80€ extra im Monat kann gerne eine Einbauküche durch den Vermieter eingebaut werden

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Tiere sind nach Absprache erlaubt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Fürstenwalde/Spree, einer attraktiven Stadt östlich von Berlin mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sowie den Bahnhof mit direkter Verbindung Richtung Berlin ist der Standort sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende sehr attraktiv.

Gleichzeitig bieten die umliegenden Grünflächen und die Nähe zur Spree vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

