

Exposé

Wohnung in Berlin

Im Herzen von Friedrichshain 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-472735

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.840 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde frisch renoviert.

Es wurde ein neues Bad eingebaut .

Italienische Boden bzw. Wandfliesen wurden neu verlegt.

Eine neue Duo-Badewanne mit faltbarer Glas-Duschwand, Waschbeckenunterschrank mit Waschbecken und ein Wandschrank wurden ebenfalls neu installiert.

Alle Amaturen sind hochwertig...

Ein Waschmaschinen/Trockner -Turm von BOSCH mit darunterliegendem Podest in dem sich eine Schublade befindet sowohl auch eine mittige ,ausziehbare Arbeitsfläche zwischen Trockner und Waschmaschine wurden neu installiert.

Es wurde eine neue Einbauküche eingebaut.

Alle Küchengeräte wie das Induktionskochfeld, Backofen, Spülmaschine und der Kühlschrank mit Gefrierfächern, Toaster, Kaffemaschine sind vorrätig.

Alle Küchenutensilien zum Küchengebrauch sind vorhanden .

Ein sechsteiliges Servicece läßt eine größere Anzahl von Besuchern zu.

Der Dielenboden wurde überarbeitet.

In beiden Zimmern steht ein sehr geräumiger Spiegelzimmerwandschrank mit vier schrankbreiten Schubfächern.

Im "Balkonzimmer " befindet sich ein ausziehbares Schlafsofa mit Lattenrost (140cmx200cm) und Matratzenüberzug , so dass die Möglichkeit besteht auf diesem auch über einen längeren Zeitraum erholsam zu schlafen.

Ein Esszimmertisch mit Stühlen lädt zum verweilen ein.

Ein Tv von der Firma Panasonic steht zur Verfügung.

Im zweiten Zimmer befindet sich ein Sofa sowie ein Eichenschreibtisch und ein Eichenbett mit einer hochwertigen Kaltschaummatratze (140cmX200cm).

Im Flur wurde ein neuer Eichenparkett verlegt.

Es befindet sich ein Schuhschrank sowie ein Haushaltsschrank mit Staubsauger der Firma Siemens.

Eine kleine gepolsterte Sitzmöglichkeit mit einer Schuhablage ist ebenfalls vorhanden.

Internet mit Wlan ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage ist ideal ,da sich die Wohnung mitten im Friedrichshainer Süd Kiez befindet .

Die Frankfurter Allee ,Warschauer Straße und der Boxhagener Platz sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind nur ein paar Gehminuten entfernt .

Die nächsten Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Unzählige Restaurants und Ausgehmöglichkeiten jeglicher kulturellen Art befinden sich gleich "um die Ecke".

Sonstiges:

Die Immobilie ist gepflegt und besitzt zahlreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Hinterhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



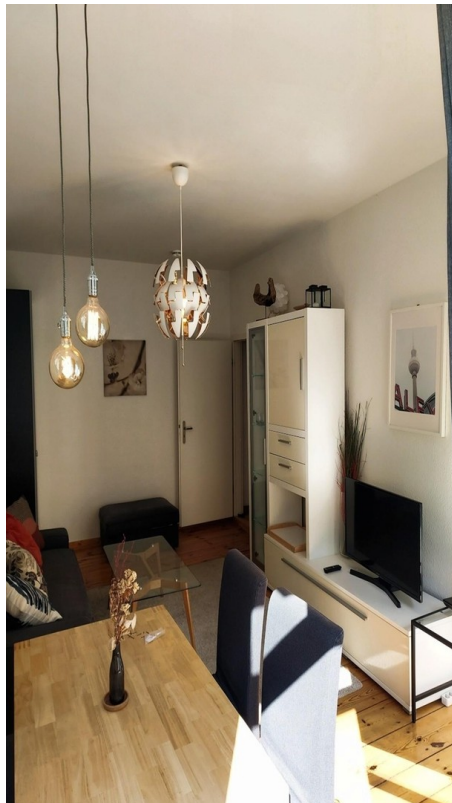
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



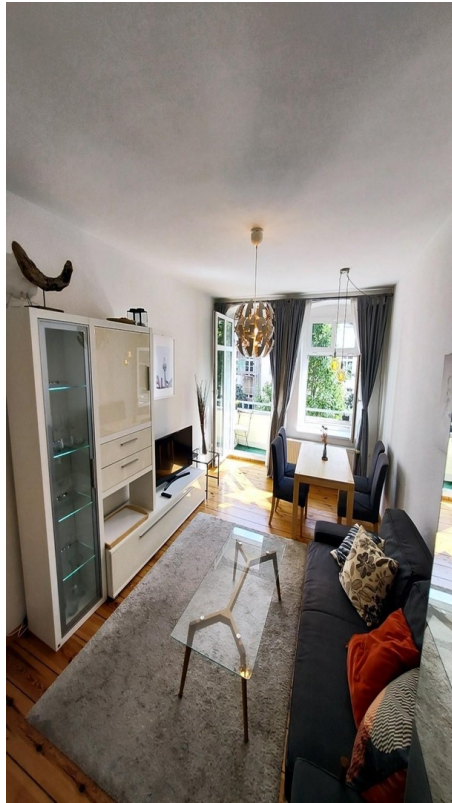
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

