

# Exposé

## Penthouse in Dillingen

**\*\*Luxus - Energieeffiziente Penthousewohnung\*\***



Objekt-Nr. OM-472718

### Penthouse

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
K&K Real Estate GmbH

Franz-Meguin-Str. 8  
66763 Dillingen  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1950	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich vermiete eine sanierte hochwertige Penthouse-Wohnung in bester Lage von Dillingen. Diese Wohnung hat 59qm ein Wohn-Essbereich inkl. Küche, ein Schlafzimmer und ein hochwertiges Bad. Eine Traumhafte Terrasse rundet das Angebot ab.

Folgende Sanierung wurde vorgenommen:

- Erneuerung aller Leitungen und Zähler
- Fußbodenheizung
- Wände neu gesetzt und glatt gespachtelt
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hochwertige weiße Innentüren
- Gehobene Villeroy und Boch Fliesen in Küche, Bad & Flur
- Neues Badezimmer inkl. Ebenerdiger Dusche
- Neue Sprechanlage
- Neue Fenster
- LED Spots in vielen Räumen

Voraussetzung für die Anmietung:

- Festes Arbeitsverhältnis
- Keine Haustiere
- 3 Monatsmieten Kautio

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

## Lage

Zentrumsnah

Bahnhofsna

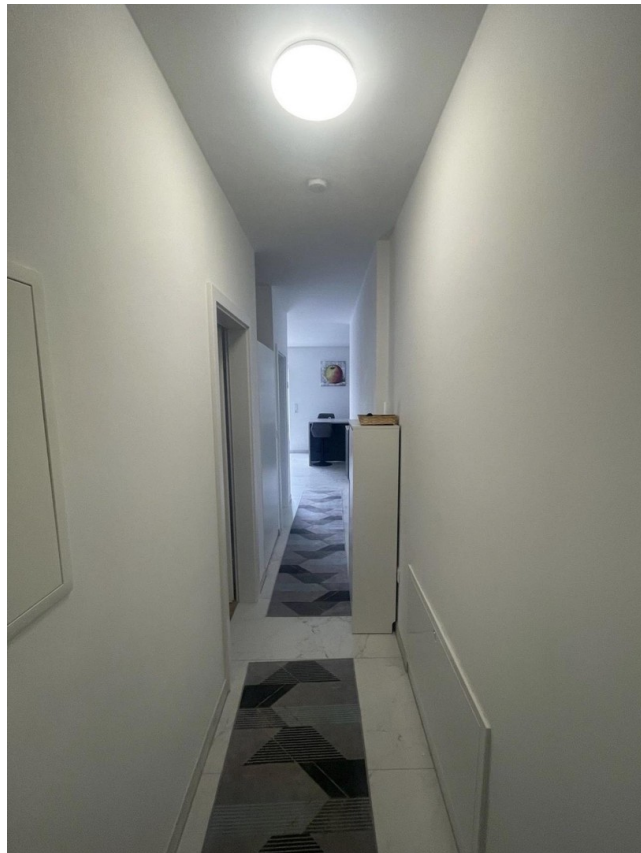
Autobahn ist schnell erreicht

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

