

Exposé

Ladenlokal in Lörrach

Top Lager Grenznähe



Objekt-Nr. **OM-472715**

Ladenlokal

Verkauf: **400.000 €**

Basler Str.7e
79540 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Gesamtfläche	110,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	110,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	20,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene Ladenfläche befindet sich im Lörrach-Grenze (CH) Riehen. Die ebenerdige Fläche ist ideal für Einzelhandel, Büros, Dienstleistungsunternehmen oder auch als Showroom nutzbar und bietet durch die große Fensterfront viel Tageslicht und Sichtbarkeit.

Die großzügige Fensterfront zur Straßenseite bietet nicht nur hervorragende Werbemöglichkeiten, sondern lädt auch zu einer offenen Gestaltung ein. Der Eingangsbereich ist barrierefrei zugänglich, wodurch Kunden jeden Alters problemlos den Laden betreten können.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Ihre neue Geschäftsadresse in Lörrach in der Baslerstr.7e liegt zentral. In wenigen Minuten ist man mit dem Auto auf der Autobahn, in einer Viertelstunde am Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg.

Perfekt angebunden mit Bus und Bahn sind Sie durch den nur 5 min zu Fuß entfernten Bahnhof Lörrach-Stetten. Auch für Schweizer und Elsässer Kunden und Geschäftspartner ist es schnell zu finden, dank der Nähe zu beiden Grenzen. Durch die vielen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft können Sie Ihre Mittagspause optimal nutzen. Die Geschäfte im Ortskern von Lörrach-Stetten bieten alles, was man täglich benötigt.