

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

**Erstbezug nach Komplettanierung nahe Neumarkt,
Barbarossaplatz**



Objekt-Nr. **OM-472714**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Kalender

Fleischmengergasse 17
50676 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Komplettsanierung, Nähe Zentralbibliothek, Neumarkt, Barbarossaplatz, Zülpicher Platz. 4 helle Wohnungen zu vermieten (Größe 30-40qm).

Neue Küche mit Spülmaschine und Waschmaschine, Keller.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

