

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung - Bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-472713

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 175 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70m² ein helles und modernes Wohnkonzept für Paare, Berufstätige oder kleine Familien.

Beim Betreten erwartet Sie einladender Flur mit Zugang zu allen Zimmern. Das Herzstück ist das helle Wohn- und Esszimmer, ideal zum Entspannen und für gesellige Abende. Die beiden weiteren Zimmer eignen sich perfekt als Schlafzimmer und Büro/Kinderzimmer.

Auch die Böden und die Wände wurden im Zuge der Renovierung erneuert und sorgen für einen frischen, gepflegten Gesamteindruck.

Ausstattung

Bemerkung zur Ausstattung

Hier wurde an alles gedacht! Die frische Renovierung 2026 sorgt für ein helles und modernes Wohngefühl. Neue Böden, neue Farbe, hochwertige Küche- Sie müssen nur noch einziehen.

Für Komfort sorgen helle Räume mit viel Tageslicht, moderne Fenster und ein Gemeinsamer Garten runden das Paket ab.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir legen großen Wert auf ein harmonisches und respektvolles Miteinander im Haus. Daher freuen wir uns über Mieter, die das Objekt pfleglich behandeln und Rücksicht auf die Nachbarschaft nehmen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Tuttlingen, in fußläufiger Nähe zur Innenstadt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich im direkten Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B14 und B311 ist optimal. Ins Stadtzentrum von Tuttlingen gelangen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß.

Zur Erholung lädt die nahegelegene Donau mit ihren Rad- und Spazierwegen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

